

UCHWAŁA NR .../.../23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ... 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹ oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 676/33, o pow.: 1,3777 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00002126/0, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy – właściciela sieci gazowej w postaci gazociągów niskiego ciśnienia o średnicy dn 160 mm i 110 mm, celem korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tej sieci.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, Dz. U. z 2022 r. poz. 2185

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/.../23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ... 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej nr ewid. 676/33, o pow.: 1,3777 ha, znajduje się sieć gazowa w postaci gazociągów niskiego ciśnienia o średnicy dn 160 mm i 110 mm, wchodząca w skład przedsiębiorstwa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. Gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu na powierzchni 115,80 m², w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajduje się sieć gazowa.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z części w/w nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi sieci gazowej stanowi art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), zgodnie z którym „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia złożonego przez gminę w formie aktu notarialnego, za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego