

**UCHWAŁA NR XXV/191/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 ROKU**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej usytuowanej przy ul. 29 Listopada w Solcu Kujawskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651<sup>2</sup>) oraz § 1 ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, stanowiącej działkę oznaczoną nr 711/1 o pow. 0,0361 ha, zapisanej w KW Nr BY1B/00172276/8 i działkę oznaczoną nr 682/5 o pow. 0,0012 ha, zapisanej w KW Nr BY1B/0008889/8, usytuowanej przy ulicy 29 Listopada w Solcu Kujawskim.

§2

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr 711/2 zapisaną w KW Nr BY1B/00172276/8, stanowiącą własność gminy Solec Kujawski i działkę nr 682/6 zapisaną w KW Nr BY1B/0008889/8, stanowiącą własność gminy Solec Kujawski, na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 711/1 zapisanej w KW Nr BY1B/00172276/8.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Jan Koszarski

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2002.23.220, Dz.U.2002.62.558, Dz.U.2002.113.984, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2003.80.717, Dz.U.2003.162.1568, Dz.U.2002.153.1271, Dz.U.2004.102.1055, Dz.U.2004.116.1203, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2005.172.1441, Dz.U.2006.17.128, Dz.U.2005.175.1457, Dz.U.2006.181.1337, Dz.U.2007.48.327, Dz.U.2007.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.2008.180.1111, Dz.U.2008.223.1458, Dz.U.2009.52.420, Dz.U.2009.157.1241, Dz.U.2010.28.142, Dz.U.2010.28.146, Dz.U.2010.106.675, Dz.U.2010.40.230, Dz.U.2011.117.679, Dz.U.2011.134.777, Dz.U.2011.21.113, Dz.U.2011.217.1281, Dz.U.2011.149.887, Dz.U.2012.567.

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.2010.106.675, Dz.U.2010.143.963, Dz.U.2010.155.1043, Dz.U.2010.197.1307, Dz.U.2010.200.1323, Dz.U.2011.64.341, Dz.U.2011.115.673, Dz.U.2011.130.762, Dz.U.2011.130.762, Dz.U.2011.106.622, Dz.U.2011.135.789, Dz.U.2011.129.732, Dz.U.2011.187.1110, Dz.U.2011.163.981, Dz.U.2011.224.1337, Dz.U.2012.908.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXV/191/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 ROKU**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej usytuowanej przy ul. 29 Listopada w Solcu Kujawskim.**

Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone nr 711/1 i nr 682/5, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., działki nr 711/1 i nr 682/5 znajdują się w STREFACH: 1-ZURBANIZOWANIA; Obszarze 1.1.-śródmiejski, dla którego jako wiodącą ustala się funkcję usługowo-mieszkaniową,

3- SYSTEMU EKOLGICZNEGO; Obszarze 3.4.-ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. 29 Listopada w Solcu Kujawskim, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 711/1 o pow.0,0361 ha, zapisana w BY1B/00172276/8 i nr 682/5 o pow. 0,0012 ha, zapisana w KW Nr BY1B/0008889/8, zabudowana jest budynkiem usługowym na podstawie pozwolenia na budowę nr WB.7351/655/09 z dnia 19.01.2011 r.

O kupno nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy Nr 21/2012 z dnia 15 maja 2012 r., zawartej na okres 10-ciu lat. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały.

Ustanowienie służebności opisanej w § 2 niniejszej uchwały jest konieczne ze względu na potrzebę zapewnienia dostępu nieruchomości władnącej do drogi publicznej tj. ulicy 29 Listopada.

Zgodnie z § 9 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, ustanowienie służebności musi zostać poprzedzone zgodą Rady Miejskiej.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Jan Koszarski*  
mgr Jan Koszarski