



KARTA USŁUG NR 2
REFERAT NIERUCHOMOŚCI I NADZORU
WŁAŚCICIELSKIEGO

Nazwa usługi: PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
Wymagane dokumenty i wnioski: <ul style="list-style-type: none">• Wniosek z określeniem celu podziału• Tytuł prawny nieruchomości – aktualny odpis z księgi wieczystej• Wypis z katastru nieruchomości i kopie mapy katastralnej obejmującą nieruchomość podlegającą podziałowi• Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego• Wstępny projekt podziału (z wyjątkiem podziałów o których mowa w art. 95 u.g.n.)• Mapa z projektem podziału• Protokół z przyjęcia granic nieruchomości• Wykaz zmian gruntowych• Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inny niż w księdze wieczystej• Mapa z projektem podziału opracowana na kopii mapy zasadniczej 5 egz.
Oplaty skarbowe i inne: Nie pobiera się
Przewidywany termin załatwienia sprawy: 2 miesiące
Odpowiedzialny za usługę: Referat Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski , inspektor Katarzyna Tracewska - Rećko Nr pokoju : 2 Nr telefonu : (52) 387 01 06, faks (52) 387 12 53 Godziny pracy : poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 ³⁰ - 15 ¹⁵ , wtorek 7 ³⁰ – 16 ³⁰
Tryb odwoławczy: Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy
Uwagi i dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none">- Wniosek powinien być podpisany przez wszystkich właścicieli nieruchomości.- Podziały nieruchomości są dokonywane na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego, gdy brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego (art.95 u. g. n.)- Urząd przeprowadza czynności administracyjne (nieodpłatnie), natomiast czynności techniczne są dokonywane przez geodetów uprawnionych do wykonywania robót na własny rachunek (odpłatnie)
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)

Data ostatniej aktualizacji: 20.01.2023r.