



KARTA USŁUG NR 7
REFERAT NIERUCHOMOŚCI I NADZORU
WŁAŚCICIELSKIEGO

Nazwa usługi: SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NA RZECZ NAJEMCÓW - TRYB BEZPRZETARGOWY
Wymagane dokumenty i wnioski: <ul style="list-style-type: none">- wniosek najemcy- wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków- umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony
Oplaty: <ul style="list-style-type: none">- wniosek nie podlega opłacie skarbowej.- wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego- cena nabycia lokalu
Przewidywany termin załatwienia sprawy: <p>Sprawy z zakresu zbywania lokali mieszkalnych mają charakter spraw cywilno-prawnych. Do sprzedaży dochodzi w drodze umowy w formie aktu notarialnego. Obowiązujące przepisy nie przewidują bieżących terminów na załatwienie wniosku.</p>
Odpowiedzialny za usługę: <p>Referat Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski, inspektor Agnieszka Mędlewska</p> Nr pokoju : 5 Nr telefonu : (52) 387 0119, faks (52) 387 1253 Godziny pracy : poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 ³⁰ - 15 ¹⁵ , wtorek 7 ³⁰ - 16 ³⁰
Tryb odwoławczy: Tryb załatwienia sprawy nie przewiduje środka odwoławczego.
Uwagi: brak
Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none">- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.zm.),- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048),- Uchwała Nr XI/91/19 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.09.2019 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.- Uchwała Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26.04.2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Data ostatniej aktualizacji: 27.01.2023 r.