

**UCHWAŁA NR LXI/430/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 27 STYCZNIA 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)<sup>1</sup> oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 676/33, o pow.: 1,3777 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00002126/0, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy – właściciela sieci gazowej w postaci gazociągów niskiego ciśnienia o średnicy dn 160 mm i 110 mm, celem korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tej sieci.
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki – Przewodniczący Rady Miejskiej

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, Dz. U. z 2022 r. poz. 2185

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXI/430/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 27 STYCZNIA 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej nr ewid. 676/33, o pow.: 1,3777 ha, znajduje się sieć gazowa w postaci gazociągów niskiego ciśnienia o średnicy dn 160 mm i 110 mm, wchodząca w skład przedsiębiorstwa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. Gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu na powierzchni 115,80 m<sup>2</sup>, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajduje się sieć gazowa.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z części w/w nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi sieci gazowej stanowi art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), zgodnie z którym „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia złożonego przez gminę w formie aktu notarialnego, za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

