

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 i art. 39, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

II ROKOWANIA na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Robotniczej 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz z ułamkową częścią gruntu.

Opis nieruchomości :

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 1 mieszczący się w budynku przy ul. Robotniczej 9
2. Budynek o 17 lokalach mieszkalnych
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,16 m².
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. miejskie.
7. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 759/10.
8. Powierzchnia działki wynosi: 0,1742 ha.
9. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00224112/1.**
10. Cena lokalu: **95 597,00 zł (2 572,58 zł/m²).**
11. Cena ułamkowej części gruntu: **14 403,00 zł.**
12. **Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu: 110 000,00 zł.**
13. Ułamkowa część gruntu wynosi **372/6524** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.
14. I przetarg wyznaczony na dzień 26 października 2022r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
15. II przetarg wyznaczony na dzień 29 listopada 2022 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
16. **II ROKOWANIA** odbędą się dnia **8 marca 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9⁰⁰.
17. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania lokal Robotnicza 9/1**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **1 marca 2023r.**, do godz. 15⁰⁰.
18. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **11 000,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 1 marca 2023r.**
19. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 10, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **1 marca 2023r.**
20. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób zapłaty,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
 - dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.
21. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.
22. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
23. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.