



KARTA USŁUG NR 4
REFERAT NIERUCHOMOŚCI I NADZORU
WŁAŚCICIELSKIEGO

Nazwa usługi:

**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
UŻYTKOWANIA W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Wymagane dokumenty i wnioski:

1. Wniosek
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej gruntowej (z ostatnich 3-miesięcy).
3. Odpisy ksiąg wieczystych w przypadku odrębnych własności lokali mieszkalnych, z którymi wiąże się udział w prawie użytkowania wieczystego do gruntu, na którym usytuowany jest budynek mieszczący dane lokale.
4. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości.
4. Dokument potwierdzający następstwo prawne, jeżeli o przekształcenie ubiega się osoba będąca następcą prawnym.

Oplaty skarbowe i inne:

- skarbowa w wysokości 10 zł.
- za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Do 6 miesięcy od daty złożenia wniosku.

Odpowiedzialny za usługę:

Referat Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski, inspektor Katarzyna Tomczuk

Nr pokoju: 2

Nr telefonu : (52) 387 0106, faks (52) 387 1253

Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7³⁰ - 15¹⁵, wtorek 7³⁰ - 16³⁰

Tryb odwoławczy: Stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 14 dni.

Uwagi: W niniejszym postępowaniu wnioskodawca obowiązany jest do uregulowania stanu prawnego obejmującego sprawy spadkowe i wpisy wieczystoksięgowe, w przeciwnym wypadku wydanie stosownej decyzji staje się niemożliwe.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j Dz. U. z 2019 r., poz.1314 ze zm.).
Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości tych gruntów (t. j Dz. U. z 2022 r., poz.1495 ze zm.).

Data ostatniej aktualizacji: 10.02.2023 r.

