



KARTA USŁUG NR 1
REFERAT NIERUCHOMOŚCI I NADZORU
WŁAŚCICIELSKIEGO

Nazwa usługi: Dzierżawa nieruchomości
Wymagane dokumenty i wnioski: Wniosek o wydzierżawienie nieruchomości wraz z załącznikiem graficznym, - w przetargu ustnym nieograniczonym, - w przetargu nieograniczonym pisemnym: wpłata stosownego dla danej nieruchomości wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniach o przetargach wywieszonych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec Kujawski, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim przy ul.23 Stycznia 7 (parter), w prasie lokalnej.
Opłaty skarbowe i inne: Dzierżawca ponosi opłaty związane z dzierżawą tj. czynsz, podatek od nieruchomości
Przewidywany termin załatwienia sprawy: Do 3 miesięcy
Odpowiedzialny za usługę: : Referat Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski, inspektor Katarzyna Tomczuk Nr pokoju: 2 Nr telefonu : (52) 387 0106, faks (52) 387 1253 Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 ³⁰ - 15 ¹⁵ , wtorek 7 ³⁰ – 16 ³⁰
Tryb odwoławczy: brak
Uwagi: Cenę wywoławczą czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr IV/130/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 19.08.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz wysokości stawek czynszu najmu lokali i pomieszczeń użytkowych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski Wysokość czynszu ustalona w przetargu jest obowiązującą ceną przy zawarciu umowy dzierżawy.
Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j Dz. U. z 2023, poz.40),• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.),• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r. ze zm.),• Uchwała Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26.04.2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Data ostatniej aktualizacji: 10.02.2023 r.

