

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu **pisemnego ograniczonego**.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
1 2 3	ul. 23 Stycznia	722/2	0,0388	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	269 600,00 zł,
		723/8	0,0350	BY1B/00021426/2		
		723/9	0,0606	BY1B/00021426/2		

Kształt terenu działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 jest regularny, teren działki jest płaski, w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej z miejscowymi nasadzeniami. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 posiada dostęp do drogi publicznej t.j. ulicy 23 Stycznia, poprzez teren działki drogowej nr 724/12 będącej własnością Gminy Solec Kujawski o nawierzchni utwardzonej. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 sąsiaduje z zabudowanymi nieruchomościami obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze blokowych i kamienic, obiektami usługowo-handlowymi, obiektami gospodarczo-garażowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami publicznymi t.j. szkoła, obiekty straży pożarnej, itd.

W ulicy dojazdowej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, ciepłowniczej.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w działki znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Ciężary i Ograniczenia: dz. 723/8 i 723/9 zapisane w KW nr BY1B/00021426/2 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 723/9 i 723/8 sklasyfikowane zostały jako inne tereny zabudowane (Bi), dz. nr 722/2 sklasyfikowana została jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.02.2023r. do dnia 08.03.2023r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **29 marca 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl