

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu **pisemnego ograniczonego**.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
1	ul. 23 Stycznia	722/2	0,0388	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	269 600,00 zł,
2		723/8	0,0350	BY1B/00021426/2		
3		723/9	0,0606	BY1B/00021426/2		

Kształt terenu działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 jest regularny, teren działki jest płaski, w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej z miejscowymi nasadzeniami. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 posiada dostęp do drogi publicznej t.j. ulicy 23 Stycznia, poprzez teren działki drogowej nr 724/12 będącej własnością Gminy Solec Kujawski o nawierzchni utwardzonej. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 sąsiaduje z zabudowanymi nieruchomościami obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze blokowych i kamienic, obiektami usługowo-handlowymi, obiektami gospodarczo-garażowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami publicznymi t.j. szkoła, obiekty straży pożarnej, itd.

W ulicy dojazdowej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, ciepłowniczej.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w działki znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Ciężary i Ograniczenia: dz. 723/8 i 723/9 zapisane w KW nr BY1B/00021426/2 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 723/9 i 723/8 sklasyfikowane zostały jako inne tereny zabudowane (**Bi**), dz. nr 722/2 sklasyfikowana została jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (**Bp**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.02.2023r. do dnia 08.03.2023r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **29 marca 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu **pisemnego ograniczonego**.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
1	ul. 23 Stycznia	722/2	0,0388	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	269 600,00 zł,
2		723/8	0,0350	BY1B/00021426/2		
3		723/9	0,0606	BY1B/00021426/2		

Kształt terenu działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 jest regularny, teren działki jest płaski, w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej z miejscowymi nasadzeniami. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 posiada dostęp do drogi publicznej t.j. ulicy 23 Stycznia, poprzez teren działki drogowej nr 724/12 będącej własnością Gminy Solec Kujawski o nawierzchni utwardzonej. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 sąsiaduje z zabudowanymi nieruchomościami obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze blokowych i kamienic, obiektami usługowo-handlowymi, obiektami gospodarczo-garażowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami publicznymi t.j. szkoła, obiekty straży pożarnej, itd.

W ulicy dojazdowej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, ciepłowniczej.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w działki znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Ciężary i Ograniczenia: dz. 723/8 i 723/9 zapisane w KW nr BY1B/00021426/2 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 723/9 i 723/8 sklasyfikowane zostały jako inne tereny zabudowane (**Bi**), dz. nr 722/2 sklasyfikowana została jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (**Bp**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.02.2023r. do dnia 08.03.2023r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **29 marca 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 15.02.2023r.

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **15.02.2023r.** do **08.03.2023r.**, został wywieszony wykaz części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego.

Wykaz obejmuje :

Część nieruchomości gruntowych, położonych w Solcu Kujawskim, przy ul. 23 Stycznia, stanowiących działki ewidencyjne:

nr 722/2 o powierzchni 0,0388 ha,

nr 723/8 o powierzchni 0,0350 ha,

nr 723/9 o powierzchni 0,0606 ha.