

**UCHWAŁA NR .../.../23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ... 2023 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)¹ oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 621/10, o pow.: 0,6178 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00215796/3, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz Chorągwi Kujawsko-Pomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Bydgoszczy – użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem „Domu Harcerza”, stanowiącej działkę nr 621/7, o pow.: 0,0756 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00222311/2.
2. Szczegółowe warunki służebności gruntowej przejazdu i przechodu, o której mowa w ust. 1, określone zostaną w oświadczeniu o jej ustanowieniu, w formie aktu notarialnego.
3. Przebieg służebności gruntowej przejazdu i przechodu, o której mowa w ust. 1 określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany: Dz. U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, Dz. U. z 2022 r. poz. 2185

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/.../23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA ... 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej nr ewidencyjnym 621/7, o pow.: 0,0756 ha, znajduje się budynek „Domu Harcerza”. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste Chorągwi Kujawsko-Pomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Bydgoszczy. Związek Harcerstwa Polskiego zwrócił się o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 621/10, na powierzchni 777 m², w celu uregulowania sposobu korzystania z działki nr 621/7, na której znajduje się, stanowiący odrębną nieruchomość - budynek „Domu Harcerza”.

Nieruchomość, na której posadowiony jest budynek „Domu Harcerza” nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do ulicy Tadeusza Kościuszki będącej drogą publiczną, odbywa się poprzez teren działki nr 621/10, o pow.: 0,6178 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00215796/3, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski.

Dla zapewnienia prawidłowej komunikacji działki 621/7, koniecznym jest ustanowienie na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego gruntu, służebności gruntowej zapewniającej swobodny przejazd i przejście do dróg o charakterze publicznym.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z części w/w nieruchomości w zakresie dostępu do drogi publicznej stanowi art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), zgodnie z którym „Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa)”.

Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w drodze oświadczenia złożonego przez gminę w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107), obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Teresa Substyk

