

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do zbycia.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Żwirki i Wigury</b>	<b>275/38</b>	<b>0,0671</b>	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>120 780,00 zł*</b>
2		<b>275/7</b>	<b>0,0100</b>	BY1B/00147934/5		<b>18 000,00 zł</b>
3		<b>275/10</b>	<b>0,0400</b>	BY1B/00147934/5		<b>72 000,00 zł*</b>
			<b>0,1171</b>			<b>210 780,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, stanowiące dz. 275/38 i 275/10 zabudowane są obiektami gospodarczo-magazynowo-garażowo-biurowo-składowymi, dz. 275/7 jest niezabudowana. Kształt działek jest nieregularny, teren działek jest płaski w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej. Teren posiada przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej. Teren przedmiotowych działek 275/38, 275/7 i 275/10 stanowi jedną całość gospodarczą i posiada dostęp do drogi publicznej t.j. ulicy Żwirki i Wigury, poprzez teren działki nr 276/5 będącej własnością Gminy Solec Kujawski.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w działki znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.  
Ciężary i Ograniczenia: dz. 275/7 i 275/10 zapisane w KW nr BY1B/00147934/5 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 275/7 i 275/10 sklasyfikowane zostały jako tereny mieszkaniowe (B), dz. nr 275/38 sklasyfikowana została jako inne tereny zabudowane (Bi).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **17.02.2023r.** do dnia **10.03.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **31 marca 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 17.02.2023r.

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do zbycia.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Żwirki i Wigury</b>	<b>275/38</b>	<b>0,0671</b>	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>120 780,00 zł*</b>
2		<b>275/7</b>	<b>0,0100</b>	BY1B/00147934/5		<b>18 000,00 zł</b>
3		<b>275/10</b>	<b>0,0400</b>	BY1B/00147934/5		<b>72 000,00 zł*</b>
			<b>0,1171</b>			<b>210 780,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, stanowiące dz. 275/38 i 275/10 zabudowane są obiektami gospodarczo-magazynowo-garażowo-biurowo-składowymi, dz. 275/7 jest niezabudowana. Kształt działek jest nieregularny, teren działek jest płaski w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej. Teren posiada przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej. Teren przedmiotowych działek 275/38, 275/7 i 275/10 stanowi jedną całość gospodarczą i posiada dostęp do drogi publicznej t.j. ulicy Żwirki i Wigury, poprzez teren działki nr 276/5 będącej własnością Gminy Solec Kujawski.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w działki znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Ciężary i Ograniczenia: dz. 275/7 i 275/10 zapisane w KW nr BY1B/00147934/5 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 275/7 i 275/10 sklasyfikowane zostały jako tereny mieszkaniowe (B), dz. nr 275/38 sklasyfikowana została jako inne tereny zabudowane (Bi).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **17.02.2023r.** do dnia **10.03.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **31 marca 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 17.02.2023r.

I N F O R M A C J A

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **17.02.2023r.** do **10.03.2023r.**, został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonej do zbycia.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomości gruntowe, położone w Solcu Kujawskim przy ul. Żwirki i Wigury, stanowiące działki ewidencyjne:

- nr 275/38 o powierzchni 0,0671 ha,
- nr 275/7 o powierzchni 0,0100 ha,
- nr 275/10 o powierzchni 0,0400 ha.