

**UCHWAŁA NR XX/158/12
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 31 MAJA 2012 ROKU**

**W SPRAWIE: WYRAŻENIA ZGODY NA BEZPRZETARGOWE WYDZIERŻAWIENIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY BYDGOSKIEJ W
SOLCU KUJAWSKIM.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej nr ewid. 432 o powierzchni 144 m², położonej przy ulicy Bydgoskiej w Solcu Kujawskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323, Dz.U.11.64.341, Dz.U.11.106.622, Dz.U.11.115.673, Dz.U.11.129.732, Dz.U.11.130.762, Dz.U.11.135.789, Dz.U.11.187.1110, Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/158/12
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 31 MAJA 2012 ROKU

**W SPRAWIE: WYRAŻENIA ZGODY NA BEZPRZETARGOWE WYDZIERŻAWIENIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY ULICY BYDGOSKIEJ W
SOLCU KUJAWSKIM.**

Z dniem 28 września 2009 r. gmina Solec Kujawski oddała w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą część działki nr 432 położoną przy ul. Bydgoskiej w Solcu Kujawskim o powierzchni 99 m². Umowa dzierżawy nr 59/2009 zawarta została na czas oznaczony 3 lat i wiąże jej strony do dnia 28 września 2012 r. Zgodnie z zawartymi w niej postanowieniami, umowa może zostać przedłużona na kolejne 3 lata na wniosek dzierżawcy, złożony na co najmniej 2 miesiące przed upływem okresu jej obowiązywania.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązywania umowy dzierżawy nr 59/2009 nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 432 o powierzchni 85 m² pod drobne uprawy rolne (tzw. ogródek przydomowy) i o powierzchni 14 m² pod szklarnię na czas nieoznaczony. Przedmiotowy wniosek obejmował również prośbę o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przez Niego dodatkowych 45 m² gruntu, stanowiącego część działki nr 432 położonej przy ul. Bydgoskiej w Solcu Kujawskim z przeznaczeniem pod zabudowę wiatą.

Objęta wnioskiem nieruchomość gruntowa stanowi część działki nr 432 i obejmuje teren znajdujący się za budynkiem mieszkalnym, którego wnioskodawca jest lokatorem, i którego wiąże z gminą Solec Kujawski umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dla zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy na czas nieoznaczony, niezbędna jest zgoda rady gminy.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bydgoskiej w Solcu Kujawskim jest uzasadnione.