

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Robotnicza	758/15	0,0744	BY1B/00214562/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	74 300,00 zł
2		758/17	0,1004	BY1B/00083852/9		100 300,00 zł

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, stanowiące dz. 758/15 i 758/17 zabudowane segmentami garażowymi w zabudowie szeregowej w dwóch szeregach. Obiekty garażowe stanowią nakłady będące własnością dzierżawców gruntu przedmiotowych działek. Kształt działek jest regularny, teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami, w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej, z miejscowymi samosiejkami. Teren posiada dostęp do drogi gminnej nr 051062C, stanowiącej ulicę Robotniczą.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r:

-działka nr 758/17 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidzianym jest do rozwoju dotychczasowych funkcji oraz częściowo w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjny oraz rekreacyjno-sportowy, przewidzianym jest do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień,

-działka nr 758/15 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjny oraz rekreacyjno-sportowy, przewidzianym jest do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

3. Ciężary i Ograniczenia: KW nr BY1B/00214562/7 i BY1B/00083852/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 758/17 i 758/15 sklasyfikowane zostały jako tereny mieszkaniowe (B).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **24.02.2023r.** do dnia **17.03.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **7 kwietnia 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 24.02.2023r.

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Robotnicza	758/15	0,0744	BY1B/00214562/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	74 300,00 zł
2		758/17	0,1004	BY1B/00083852/9		100 300,00 zł

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, stanowiące dz. 758/15 i 758/17 zabudowane segmentami garażowymi w zabudowie szeregowej w dwóch szeregach. Obiekty garażowe stanowią nakłady będące własnością dzierżawców gruntu przedmiotowych działek. Kształt działek jest regularny, teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami, w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej, z miejscowymi samosiejkami. Teren posiada dostęp do drogi gminnej nr 051062C, stanowiącej ulicę Robotniczą.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r:

-działka nr 758/17 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidzianym jest do rozwoju dotychczasowych funkcji oraz częściowo w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjny oraz rekreacyjno-sportowy, przewidzianym jest do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień,

-działka nr 758/15 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjny oraz rekreacyjno-sportowy, przewidzianym jest do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

3. Ciężary i Ograniczenia: KW nr BY1B/00214562/7 i BY1B/00083852/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 758/17 i 758/15 sklasyfikowane zostały jako tereny mieszkaniowe (B).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **24.02.2023r.** do dnia **17.03.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **7 kwietnia 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 24.02.2023r.

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **24.02.2023r.** do **17.03.2023r.**, został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonej do zbycia.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomości gruntowe, położone w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej, stanowiące działki ewidencyjne:

-nr 758/15 o powierzchni 0,0744 ha,

-nr 758/17 o powierzchni 0,1004 ha.