

**UCHWAŁA NR XVIII/143/12
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 22 MARCA 2012 R.**

**W SPRAWIE: WYRAŻENIA ZGODY NA ODSZTĄPIENIE OD PRZETARGOWEGO
TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W
SOLCU KUJAWSKIM PRZY UL. 29 LISTOPADA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651²)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM,
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerami działek:

- nr 711/1 o powierzchni 0,0361 ha,
- nr 682/5 o powierzchni 0,0012 ha,

położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy 29 Listopada, zabudowanej pawilonem usługowo-handlowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U.09.157.1241, Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.40.230, Dz.U.11.117.679, Dz.U.11.134.777, Dz.U.11.21.113, Dz.U.11.217.1281, Dz.U.149.887

² Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323, Dz.U.11.64.341, Dz.U.11.187.1110, Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/143/12
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 22 MARCA 2012 R.

**W SPRAWIE: WYRAŻENIA ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD PRZETARGOWEGO
TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W
SOLCU KUJAWSKIM PRZY UL. 29 LISTOPADA.**

Dzierżawca, na podstawie umowy dzierżawy nr 14/2005 z dnia 30.09.2005 r., zawartej na okres 10 lat, tj. do 01.10.2015 r., dzierżawi nieruchomość stanowiącą część działki nr 711/1 (powstałej z podziału działki nr 711) i działkę nr 682/5 (powstałą z podziału działki nr 682/2) o łącznej pow. 165,77 m², położoną w Solcu Kujawskim przy ul. 29 Listopada, zabudowaną pawilonem handlowym.

W związku z rozbudową pawilonu usługowo-handlowego przez dzierżawcę, nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem pod zabudowę wraz z terenem przyległym, została oddana w dzierżawę na okres 3 lat, na podstawie umowy dzierżawy nr 22/2011 z dnia 01.07.2011 r. na część nieruchomości stanowiącej działkę nr 711/1 o powierzchni 207,23 m².

Z uwagi na poniesione koszty, dzierżawca złożył wniosek o wydłużenie terminu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), ustawodawca umożliwił zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, bez obowiązku przetargowego zawarcia tych umów, po uzyskaniu zgody Rady, wyrażonej uchwałą.

W tej sytuacji, podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy 29 Listopada, zabudowanej pawilonem usługowo-handlowym, jest w pełni uzasadnione.