

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solca Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki    | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena nieruchomości w zł*                               |
|-----|--------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---|--|
|     | ulica<br>Kujawska              | <b>1125/2</b> | <b>1,0943</b>     | BY1B/00010776/0     | <b>(P/U-10) -</b><br>Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową<br>Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r. | <b>1 203 730,00 zł,</b><br>(110,00 zł/m <sup>2</sup> ) |
|     |                                | <b>1124</b>   | <b>0,5330</b>     | BY1B/00010777/7     |   | <b>586 300,00 zł,</b><br>(110,00 zł/m <sup>2</sup> )   |
|     |                                | <b>1126/4</b> | <b>2,1089</b>     | BY1B/00181552/3     |   | <b>2 319 790,00 zł,</b><br>(110,00 zł/m <sup>2</sup> ) |

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty drzewostanem o charakterze samosiejek. Kształt działek jest częściowo regularny, położone w strefie ul. Kujawskiej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Kujawskiej i Haskiej. Bezpośredni dostęp do przedmiotowych działek jest od strony ulic Kujawskiej i Haskiej poprzez teren działek znajdujących się zgodnie z w/w mpzp w przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej (KDZ-1). Teren działek położonych w w/w przeznaczeniu drogowym nie jest geodezyjnie wytyczony pod drogę i nie jest fizycznie wykonany jako droga. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach bieżą sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

Przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim.

**2.** Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową.

**3.** Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00010776/0 nie dotyczą przedmiotowej działki.

Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00010777/7 i BY1B/00181552/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

**4.** W ewidencji gruntów: w/w działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne, pastwiska trwałe (RV, RVI, PsIV).

**5.** Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.02.2023r.** do dnia **20.03.2023r.**

**6.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **10 kwietnia 2023r.**

**7.** Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 27.02.2023r.

z up. **BURMISTRZA**  
  
Barbara Biłkowska  
Zastępca Burmistrza

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **27.02.2023r.** do **20.03.2023r.**, został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomości gruntowe, położone w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, stanowiące działki ewidencyjne nr:

- **1125/2** o powierzchni 1,0943 ha
- **1124** o powierzchni 0,5330 ha
- **1126/4** o powierzchni 2,1089 ha

**z up. BURMISTRZA**

  
**Barbara Białkowska**  
**Zastępca Burmistrza**