

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solca Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ulica Kujawska	1125/2	1,0943	BY1B/00010776/0	(P/U-10) - Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	1 203 730,00 zł, (110,00 zł/m ²)
		1124	0,5330	BY1B/00010777/7		586 300,00 zł, (110,00 zł/m ²)
		1126/4	2,1089	BY1B/00181552/3		2 319 790,00 zł, (110,00 zł/m ²)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty drzewostanem o charakterze samosiejek. Kształt działek jest częściowo regularny, położone w strefie ul. Kujawskiej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Kujawskiej i Haskiej. Bezpośredni dostęp do przedmiotowych działek jest od strony ulic Kujawskiej i Haskiej poprzez teren działek znajdujących się zgodnie z w/w mpzp w przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej (KDZ-1). Teren działek położonych w w/w przeznaczeniu drogowym nie jest geodezyjnie wytyczony pod drogę i nie jest fizycznie wykonany jako droga. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

Przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej - w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00010776/0 nie dotyczą przedmiotowej działki.

Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00010777/7 i BY1B/00181552/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: w/w działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne, pastwiska trwałe (**RV, RVI, PsIV**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.02.2023r.** do dnia **20.03.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **10 kwietnia 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 27.02.2023r.

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solca Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ulica Kujawska	1125/2	1,0943	BY1B/00010776/0	(P/U-10) - Przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	1 203 730,00 zł, (110,00 zł/m ²)
		1124	0,5330	BY1B/00010777/7		586 300,00 zł, (110,00 zł/m ²)
		1126/4	2,1089	BY1B/00181552/3		2 319 790,00 zł, (110,00 zł/m ²)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o terenie płaskim z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty drzewostanem o charakterze samosiejek. Kształt działek jest częściowo regularny, położone w strefie ul. Kujawskiej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Kujawskiej i Haskiej. Bezpośredni dostęp do przedmiotowych działek jest od strony ulic Kujawskiej i Haskiej poprzez teren działek znajdujących się zgodnie z w/w mpzp w przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej (KDZ-1). Teren działek położonych w w/w przeznaczeniu drogowym nie jest geodezyjnie wytyczony pod drogę i nie jest fizycznie wykonany jako droga. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach bieżąca sieć: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

Przedmiotowe działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu „Unii Europejskiej – Haskiej - Brukselskiej – Rzymskiej – Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/21 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 17 grudnia 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00010776/0 nie dotyczą przedmiotowej działki.

Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00010777/7 i BY1B/00181552/3 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: w/w działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne, pastwiska trwałe (**RV, RVI, PsIV**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.02.2023r.** do dnia **20.03.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **10 kwietnia 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 27.02.2023r.

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **27.02.2023r.** do **20.03.2023r.**, został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomości gruntowe, położone w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, stanowiące działki ewidencyjne nr:

- **1125/2** o powierzchni 1,0943 ha
- **1124** o powierzchni 0,5330 ha
- **1126/4** o powierzchni 2,1089 ha