

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	Ul. Toruńska	<b>689</b>	<b>0,1504</b>	BY1B/00036294/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>170 000,00 zł</b> , tj. 113,03 zł/m <sup>2</sup>

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym. Teren działki w części przyległej do ulicy dojazdowej jest płaski z miejscowymi nierównościami, w pozostałej części jest nachylony w kierunku południowym z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami oraz rowem. Nawierzchnia działki jest gruntowo-trawiasta z pojedynczym drzewostanem, w części użytków PsIV i W z roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w drodze dojazdowej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest ulicą Toruńską, która na jej odcinku jest drogą z asfaltowym pasem jezdny, utwardzonymi ciągami komunikacji pieszej, oświetloną. Przedmiotowa działka położona jest w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o charakterze kamienic i bloków, obiektów usługowo-handlowych, terenów zieleni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4. – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zielen miejską.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00036294/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 689 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (**B**), pastwiska trwałe (**PsIV**), grunty orne (**RIV i RV**), grunty pod rowami (**W**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.02.2023r.** do dnia **20.03.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **10 kwietnia 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 27.02.2023r.

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	Ul. Toruńska	<b>689</b>	<b>0,1504</b>	BY1B/00036294/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>170 000,00 zł</b> , tj. 113,03 zł/m <sup>2</sup>

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym. Teren działki w części przyległej do ulicy dojazdowej jest płaski z miejscowymi nierównościami, w pozostałej części jest nachylony w kierunku południowym z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami oraz rowem. Nawierzchnia działki jest gruntowo-trawiasta z pojedynczym drzewostanem, w części użytków PsIV i W z roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w drodze dojazdowej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości jest ulicą Toruńską, która na jej odcinku jest drogą z asfaltowym pasem jezdny, utwardzonymi ciągami komunikacji pieszej, oświetloną. Przedmiotowa działka położona jest w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o charakterze kamienic i bloków, obiektów usługowo-handlowych, terenów zieleni.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.4. – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury, a także tereny przewidziane do przekształceń na zieleni miejską.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00036294/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 689 sklasyfikowana została jako tereny mieszkaniowe (**B**), pastwiska trwałe (**PsIV**), grunty orne (**RIV i RV**), grunty pod rowami (**W**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.02.2023r.** do dnia **20.03.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **10 kwietnia 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 27.02.2023r.

**I N F O R M A C J A**

**Burmistrz Solca Kujawskiego,**

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia **27.02.2021r.** do **20.03.2023r.**, został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomość gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej, stanowiącą działkę ewidencyjną: nr 689 o powierzchni 0,1504 ha.