

UCHWAŁA NRXVI/136/12
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
z dnia 16 lutego 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, położonych w Solcu Kujawskim na terenie Parku Przemysłowego II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r.,Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 13 ust.1,art.37 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004r., Nr 261, poz. 2603²) w oparciu o §3 lit „a” Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :

§ 1

Zwalnia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej, nieruchomości położone na terenie „Parku Przemysłowego II” w Solcu Kujawskim ,obejmujące działki o numerach: 1022/16, 1022/18, 1022/19, 1022/22, 1022/23, 1047/5, 1048/4, 1047/8, 1048/5, 1047/9, 1056/5, 1061/8, oraz powstałych z ich dalszego podziału, gdy ich sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miasta i Gminy.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U.09.157.1241, Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.40.230, Dz.U.11.117.679, Dz.U.11.134.777, Dz.U.11.217.1281, Dz.U.11.149.887,

² Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323, Dz.U.11.64.341, Dz.U.11.115.673, Dz.U.11.130.762, Dz.U.11.135.789, Dz.U.11.129.732, Dz.U.11.187.1110, Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337,

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XVI/136/12 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM z dnia 16 lutego 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, położonych w Solcu Kujawskim na terenie Parku Przemysłowego II.

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może zwolnić z przetargowego trybu zbycia nieruchomości, gdy ich sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Tereny Parku Przemysłowego zostały stworzone w związku z programem zwiększenia aktywizacji gospodarczej gminy. Priorytetem programu jest powstanie i rozwój przedsiębiorstw na terenie Parku Przemysłowego II, oraz stworzenie tam nowych, stałych miejsc pracy.

W związku z wysokością czynionych przez inwestorów nakładów w pełni uzasadnione jest zezwolenie na bezprzetargowe nabycie prawa własności zabudowanych nieruchomości.