

**UCHWAŁA NR XVI/137/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 16 lutego 2012r.**

W SPRAWIE: UDZIELENIA BONIFIKATY OD CENY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651)<sup>1</sup>, art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266)<sup>2</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

1. Ustala się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski, na rzecz ich najemców.
2. Najemcom, którzy dokonają jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości może zostać udzielona bonifikata liczona od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:
  - a) 80% w 2012 r.
  - b) 60% w 2013 r.
  - c) 40% w 2014 r.
  - d) 20% od 1 stycznia 2015 r.
3. Najemcom, którzy dokonają zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości rozłożonej na raty może zostać udzielona bonifikata liczona od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:
  - a) 40% w 2012 r.
  - b) 30% w 2013 r.
  - c) 20% w 2014 r.
  - d) 10% od 1 stycznia 2015 r.
4. Wysokość bonifikaty ustala się na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043,Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323, Dz.U.11.64.341 Dz.U.11.187.1110, Dz.U.11.163.981, Dz.U.11.224.1337

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.2004.281.2783 ,Dz.U.2004.281.2786, Dz.U.2006.86.602, Dz.U.2006.94.657, Dz.U.2006.167.1193, Dz.U.2006.86.602, Dz.U.2006.249.1833, Dz.U.2007.128.902, Dz.U.2007.173.1218, Dz.U.2010.3.13, Dz.U.2011.224.1342;

## **§ 2**

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości pieniężnych z tytułu stosunku najmu lokalu mieszkalnego.

## **§ 3**

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 22 czerwca 2007 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 -2013” skreśla się § 11 ust. 4-6.

## **§ 4**

W uchwale Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski skreśla się § 5.

## **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

## **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY NR XVI/137/12 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 16 lutego 2012r.

#### **W SPRAWIE: UDZIELENIA BONIFIKATY OD CENY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH**

Gmina, gospodarująca mieszkaniowym zasobem gminy, zmierza do utrzymania jego wielkości na optymalnym poziomie, co w konsekwencji pozwoli jej na skuteczniejsze realizowanie jej zadań własnych.

Dla osiągnięcia tego celu, niezbędnym jest bieżąca sprzedaż lokali gminnych zlokalizowanych w szczególności w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Możliwością wykupu mieszkań zainteresowani są również sami najemcy, nie mając jednak w dużej liczbie przypadków wystarczających środków do realizacji tego zamierzenia.

Mając na uwadze interesy zarówno gminy, jak i jej mieszkańców, zasadnym jest stworzenie dogodnych warunków sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Nastąpi to niewątpliwie poprzez zwiększenie wysokości udzielanych bonifikat, co z kolei spowoduje jeszcze większe zainteresowanie wykupem mieszkań i odczuwalnie wpłynie na ożywienie rynku nieruchomości. Jednocześnie doprowadzi to do zmniejszenia udziałów gminy w istniejących wspólnotach i przede wszystkim zmniejszy wydatki ponoszone przez gminę na utrzymanie mieszkań komunalnych i części budynków, a tym samym pozwoli gminie prowadzić prawidłową politykę w zakresie gospodarowania posiadany mieniem. Korzyści, jakie gmina osiągnie poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych są bezsporne. Przeniesienie – wraz ze sprzedażą lokali kosztów częściowego utrzymania mienia na właścicieli nieruchomości lokalowych, odciąży w dużej mierze budżet gminy i pozwoli jej, dzięki zaoszczędzonym środkom podnieść standard lokali mieszkalnych, utrzymać budynki w nie pogorszonym stanie technicznym i zainwestować w budowę lokali socjalnych, których zapewnienie jest jej ustawowym obowiązkiem.

Mając na uwadze powyższe oraz okoliczność, iż ustawa o gospodarce nieruchomościami zastrzega do wyłącznej właściwości rady kompetencję ustalenia zasad udzielania bonifikat od ceny, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tej ustawy, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i konieczne.

