

UCHWAŁA NR XV/130/12

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

Z DNIA 12 STYCZNIA 2012 ROKU

w sprawie: wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie i realizację projektu pn. „Rekultywacja terenów przemysłowych po Przedsiębiorstwie Państwowym Nasycalnia Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, Działanie 2.2 – Przywracanie terenom zdegradowanym wartości przyrodniczych i ochrona brzegów morskich.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591¹/

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM

UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Wyraża się zgodę na złożenie wniosku o dofinansowanie i realizację projektu pn. „Rekultywacja terenów przemysłowych po Przedsiębiorstwie Państwowym Nasycalnia Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, Działanie 2.2 – Przywracanie terenom zdegradowanym wartości przyrodniczych i ochrona brzegów morskich.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.558, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U.09.157.1241, Dz.U.10.28.442, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.40.230, Dz.U.10.106.675, Dz.U.11.117.679, Dz.U.11.134.777, Dz.U.11.21.113, Dz.U.11.217.1281, Dz.U.149.887

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/130/12
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 12 STYCZNIA 2012 ROKU

w sprawie: wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie i realizację projektu pn. „Rekultywacja terenów przemysłowych po Przedsiębiorstwie Państwowym Nasycalnia Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, Działanie 2.2 – Przywracanie terenom zdegradowanym wartości przyrodniczych i ochrona brzegów morskich.

1. Obszar wymagający podjęcia działań naprawczych:

Teren po Przedsiębiorstwie Państwowym Nasycalnia Podkładów Kolejowych zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Solec Kujawski na działkach ewidencyjnych nr 678/10 i 678/5 przy ul. Kujawskiej 2, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski, o łącznej powierzchni 16,44 ha.

Obecnie teren nie jest ogrodzony ani użytkowany. Ślady dawnego zagospodarowania znaczą:

- resztki fundamentów dwóch większych budynków,
- odkryty zbiorniki cylindryczny nadziemny o konstrukcji stalowej na podmurówce, którego część została zdemontowana,
- prostokątny murowany zbiornik podziemny,
- jeden zdewastowany budynek byłej stacji transformatorowej.

2. Funkcja pełniona przez obszar wymagający działań naprawczych:

Przedsiębiorstwo Państwowe Nasycalnia Podkładów Kolejowych wybudowano pod koniec XIX wieku i przez ponad sto lat (do roku 2001, kiedy zaprzestano działania) zakład produkował głównie nasycone podkłady kolejowe i słupy.

Do nasycania drewna stosowano krezot, tj. oleistą mieszanę ciekłych i łatwo lotnych związków organicznych pochodzących głównie z zakładów gazowniczych i koksowni, gdzie składniki krezotu jak benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, fenole oraz pirydyny i wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne były produktami ubocznymi procesu beztlenowej destylacji węgla kamiennego. Do mieszaniny tych węglowodorów węglowodory alifatyczne w postaci ropy naftowej i odpadowych olejów w celu zwiększenia płynności krezotu.

Od chwili likwidacji przedsiębiorstwa tj. od 2001 r. do stycznia 2009 r. trwała dewastacja terenu. W okresie, kiedy nieruchomością zarządzał Syndyk Masy Upadłościowej Przedsiębiorstwa Państwowego Nasycalnia Podkładów Kolejowych na terenie niestrzeżonej nieruchomości dochodziło do aktów kradzieży oraz działań kompletnie lekceważących środowisko naturalne. Proceder ustał z chwilą nabycia obu części nieruchomości przez gminę w roku 2009.

3. Aktualny stan środowiska na danym terenie:

Gmina Solec Kujawski w 2009 r. w celu stwierdzenia aktualnego stanu środowiska na terenie po byłej nasycalni zleciła firmie EKOLAB Sp. z o.o. ze Swarzędza wykonanie badań i opracowanie „Oceny stanu środowiska gruntowo-wodnego na terenie po byłej Nasycalni

Drewna w Solcu Kujawskim”. Pobrane próbki gruntów wykazały w większości podwyższoną zawartość substancji organicznych, w tym pochodzących bezpośrednio z oleju impregnacyjnego (kreozotu). Przebadano takie wskaźniki jak: zawartość lotnych węglowodorów aromatycznych BTEX, sumę chlorofenoli, sumę polichlorowanych bifenyli (PCB), zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), zawartości olejów mineralnych (węglowodory C12 – C35). W zakresie wszystkich wymienionych wskaźników w większości próbek zanotowano znaczne przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń, zarówno dla gruntów grupy B, jak nawet grupy C. Przykładowo BTEX występowały w zakresie od 0,860 do 76,590 mg/kg s.m. Wartość stężenia dopuszczalnego dla BTEX wynosi 1 mg/kg s.m. dla gruntów grupy B.

Stwierdzone zawartości chlorofenoli były zróżnicowane od 3,020 do 9156,520 mg/kg s.m.

Wartość stężenia dopuszczalnego wynosi dla nich 0,001 mg/kg s.m. dla gruntów grupy B.

Są to więc bardzo istotne przekroczenia standardów dla gleby i ziemi.

Z analiz wyników badań z roku 2001 i 2009 wynika, że odbywająca się w latach 2004-2008 rabunkowa gospodarka mienia na terenie po byłej Nasycalni Drewna w Solcu Kujawskim oraz gromadzenie odpadów wywołało w środowisku gruntowo – wodnym dewastację porównywalną ze 100 - letnim okresem „normalnej” działalności nasycalni. Powstałe zanieczyszczenia gruntu i wody są szczególnie niebezpieczne dla zdrowia człowieka – zawierają związki o właściwościach rakotwórczych. Stopień skażenia terenu wskazuje na bezapelacyjną konieczność podjęcia działań naprawczych w środowisku.

4. Planowany zakres i sposób przeprowadzenia działań naprawczych oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia:

Miasto i Gmina Solec Kujawski w celu przeprowadzenia działań naprawczych planuje zanieczyszczony teren po Przedsiębiorstwie Państwowym Nasycalnia Podkładów Kolejowych zrehabilitować metodą In situ ex side. Jest to koncepcja zastosowania szeregu technologii fizyko-chemiczno-biologicznych. Zakres i sposób przeprowadzenia działań naprawczych w/w metodami został szczegółowo opisany w opracowaniu p.t. „Projekt rekultywacji terenu dawnej Nasycalni Drewna w Solcu Kujawskim” (str. 50 – 62) sporządzonym przez firmę Geo-Logik Wojciech Armiński, ul. Owocowa 10, 05-806 Komorów. Szacuje się, że koszt rekultywacji przedmiotowego terenu wyniesie 30 mln. zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 roku przedmiotowy teren po byłej Nasycalni Drewna Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo - Usługowego przeznaczony jest na cele: usług, rekreacji, oświaty i sportu.

Rekultywacja terenu po byłym przedsiębiorstwie państwowym z uwagi przede wszystkim na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Solca Kujawskiego jest sprawą priorytetową. Bez finansowego wsparcia Gmina nie jest w stanie uporać się z tym problemem.

Dlatego też, zasadne jest wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie i realizację projektu pn. „Rekultywacja terenów przemysłowych po Przedsiębiorstwie Państwowym Nasycalnia Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, Działanie 2.2 – Przywracanie terenom zdegradowanym wartości przyrodniczych i ochrona brzegów morskich.

Zgodnie z Regulaminem konkursu, ogłoszonym w ramach Osi Priorytetowej II Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, złożenie wniosku i przyjęcie do realizacji przedsięwzięcia, polegającego na rekultywacji przedmiotowych terenów wymaga zgody Rady Miejskiej, co uzasadnia podjęcie nn.uchwały.

