

## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

(dotyczy: Usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim  
- zapytanie ofertowe o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł)

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

**1. Przedmiotem niniejszego zaproszenia do złożenia oferty cenowej jest wykonanie Usługi kompleksowego sprzątania budynków Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w okresie od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na utrzymaniu w czystości w budynkach Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim:

- A, B, C, E zlokalizowanych przy ul. 23 Stycznia 7 w Solcu Kujawskim,
- D zlokalizowanym przy ul. Toruńskiej 8A w Solcu Kujawskim,
- Biurze Informatyzacji i Rozwoju Systemów Informatycznych zlokalizowanym przy ul. 23 Stycznia 9 w Solcu Kujawskim (BliRSI).

W budynkach Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim znajduje się **48 pomieszczeń biurowych, 3 salki konferencyjne, 6 pomieszczeń socjalnych z aneksem kuchennym, 13 toalet, 1 pomieszczenie gospodarcze, korytarze na parterze i piętrach budynków oraz piwnica.**

Usługi stanowiące przedmiot zamówienia wykonywane będą przy użyciu urządzeń, narzędzi, materiałów i środków czystości Wykonawcy.

#### 2. Warunki zamówienia:

- Zamówienie obejmuje sprzątanie budynków w godzinach od 13.00 (maksymalnie do 22.00, w zależności od potrzeb czasowych na wykonywanie czynności sprzątających przez Wykonawcę). W obiektach średnio przebywa około 90 pracowników.
- Powierzchnia użytkowa budynków wynosi około 1500 m<sup>2</sup>.
- Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) codzienne (5 razy w tygodniu) opróżnianie koszy ze śmieci, wynoszenie śmieci do koszy zewnętrznych z zachowaniem obowiązujących zasad segregacji odpadów. W budynkach Zamawiającego znajduje się około 55 koszy o pojemności do 35 l na odpady zmieszane, około 30 koszy na odpady segregowane.

- b) w sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych 5 razy w tygodniu:
- mycie na mokro sprzętu AGD,
  - codzienne odkurzanie mebli w pomieszczeniach socjalnych (kuchnie),
  - mycie na mokro i dezynfekcja zlewozmywaków (umywalk) oraz przylegającej glazury,
  - mycie na mokro i dezynfekcja sedesów, przylegającej glazury i innego wyposażenia (lustra, szafki umywalkowe, szczotki do WC, podajniki na ręczniki papierowe),
  - zapewnienie przez Wykonawcę w miarę potrzeb środków czystości i artykułów przemysłowych, między innymi: mydło w płynie antyalergiczne do dozowników lub stojące w przypadku braku/awarii dozownika, papier toaletowy celulozowy biały i ręczniki papierowe białe typu ZZ i w rolce, wkłady zapachowe do WC oraz odświeżacze powietrza w aerozolu (zapachy wybrane przez Zamawiającego). Miesięczne zużycie środków następuje w miarę potrzeb.
- c) w pomieszczeniach biurowych:
- codzienne zamiatanie, odkurzanie i mycie na mokro podłóg,
  - codzienne odkurzanie niezakrytych powierzchni mebli biurowych oraz parapetów wraz z wytarciem na mokro. Wszelkie zabrudzenia z mebli biurowych (w szczególności drewnianych) należy usuwać środkami specjalnie do tego przeznaczonymi, które poza usuwaniem zabrudzeń konserwują i zapobiegają osiadaniu kurzu,
  - sprzątanie klatek schodowych, wejść do budynku, korytarzy według ustalonego harmonogramu (bud. A,B,C codziennie, pozostałe 2 razy w tygodniu),
  - utrzymanie w czystości wycieraczek wewnątrz i zewnątrz budynku,
  - w okresie stanu epidemii szybka dezynfekcja klamek, włączników światła oraz poręczy na klatkach schodowych środkiem do dezynfekcji powierzchni zawierającym minimum 60% alkoholu,
- d) w okresie letnim codzienne podlewanie kwiatów, umiejscowionych na zewnętrznych parapetach budynku,
- e) sprzątanie obiektu Urzędu Miejskiego w czasie przeprowadzanych remontów – wg potrzeb,
- f) sprzątanie aneksów kuchennych/kuchni, w tym m.in.:

- codzienne utrzymanie czystości zlewozmywaków, kuchenki, zmywarki, mikrofal, ekspresu do kawy, przetarcie blatów, zabrudzeń na meblach, w dwóch pomieszczeniach zlokalizowanych w bud. A,
- umycie naczyń zebranych ze spotkań lub w razie potrzeby zebranie naczyń z sal konferencyjnych i umycie tych naczyń z wykorzystaniem dostępnego sprzętu tj. zmywarki, w dwóch pomieszczeniach zlokalizowanych w bud. A urzędu,
- utrzymanie czystości zlewozmywaków, mikrofal, przetarcie blatów, zabrudzeń na meblach, w aneksach kuchennych w pozostałych lokalizacjach.

g) w ramach harmonogramu przewiduje się sprzątanie:

- budynek A (cały), B (piętro) - codziennie,
- budynek C, B (parter), D, E, BliRSI – minimum 2 razy w tygodniu,

z zastrzeżeniem, że

- **Nie rzadziej niż raz na tydzień:**
  - czyszczenie zmywarek, uzupełnianie środków i detergentów do zmywania naczyń,
  - usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów w całym budynku,
  - czyszczenie na sucho drukarek, kserokopiarek, niszczarek,
  - mycie na mokro listew ochronnych, drzwi: drewnianych w pokojach, wejściowych do budynku oraz łącznikowych na korytarzach.
- **Nie rzadziej niż raz w miesiącu:**
  - konserwacja podłóg drewnianych oraz pokrytych wykładziną PCV (pastowanie odpowiednimi środkami i polerowanie),
  - odkurzanie pokryć mebli tapicerowanych i usuwanie plam.
- **Nie rzadziej niż co trzy miesiące:**
  - mycie balustrad na klatkach schodowych,
  - mycie lodówek. Zamawiający posiada 8 lodówek do przechowywania żywności, mycie obejmuje całość urządzenia wraz z rozmrażaniem i powinno być przeprowadzone zgodnie z Instrukcją rozmrażania, mycia i dezynfekcji urządzeń chłodniczych.
- **Nie rzadziej niż dwa razy do roku:**
  - mycie okien i stolarki okiennej (w tym okien dachowych),
  - mycie kaloryferów,

- czyszczenie opraw oświetleniowych,
- pranie firan,
- czyszczenie 1 raz w roku żaluzji pionowych,

Piwnicę i pomieszczenie gospodarcze w miarę potrzeb.

### **3. Pozostałe warunki zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym całością prac objętych niniejszym zamówieniem.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy przedstawi listę personelu sprzątającego w celu akceptacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga aby personel kierowany do realizowania zamówienia był zatrudniony na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający wymaga aby wykonawca w cenie oferty uwzględnił wymagania wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. od 1 lipca 2023 r.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zamykanie oraz zakodowanie alarmu, w uzgodnionych z Zamawiającym budynkach urzędu, po zakończonej pracy.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest świadczenie usług czystości:
  - a) za pomocą osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu tego typu czynności, w liczbie gwarantującej wysoką jakość świadczonych usług,
  - b) za pomocą osób ubranych w estetyczną i czystą odzież roboczą, zaopatrzonych w identyfikatory wskazujące nazwę Wykonawcy oraz imię i nazwisko osoby przebywającej na terenie obiektu Zamawiającego,
  - c) przy użyciu środków czyszcząco-dezynfekujących, artykułów czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych i zapachowych, jakościowo odpowiadających środkom używanym dotychczas przez Zamawiającego lub równoważnym,
  - d) przy użyciu własnych urządzeń i sprzętu,
  - e) Zamawiający zastrzega sobie możliwość egzekwowania od Wykonawcy zmiany artykułów higieniczno-sanitarnych i zapachowych uzgadniając z Wykonawcą artykuły równoważne.
7. Wszelkie środki czyszcząco-dezynfekujące, artykuły czystości, artykuły higieniczno-sanitarne i zapachowe, worki na śmieci w ilościach zapewniających pełne bieżące zapotrzebowanie, niezbędne do starannego wykonania umowy oraz ich zakup i dostawa do miejsca wykonywania umowy jest kosztem Wykonawcy.

8. Wykonawca stosować będzie środki czystości o bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, właściwe do zainstalowanych pojemników oraz dozowników. Wskazane środki czystości winny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (m.in. antypoślizgowe), o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątaných obiektów. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kart charakterystyki dla stosowanych preparatów.
9. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz wedle swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, współdziałając na bieżąco z Zamawiającym. Powyższe Zobowiązanie odnosi się zarówno do kwestii doboru przez Wykonawcę personelu sprząającego jak również sprzętu, materiałów oraz środków czystości.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca udzieli (ustnie lub pisemnie) wyjaśnień i informacji w zakresie należytego wykonywania umowy.
11. Za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał umowę oraz za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z realizacją umowy, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (gdyby powstały w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) będzie ustalana na podstawie:
  - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale Stron,
  - b) umowy,
  - c) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
  - d) rachunku za poniesione straty.
13. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i ppoż, obowiązującymi w tym zakresie.

## **II. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia 01.05.2023 r. do 30 kwietnia 2024 r.**