

**UCHWAŁA NR XII/100/11
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹⁾), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, po. 613 z późniejszymi zmianami²⁾)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,70 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 19,90 zł
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 3,07 zł
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,20 zł
- 5) położonych na terenach rodzinnych ogrodów działkowych przekraczające normy powierzchni ustalone w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,70 zł
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej stutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,10 zł

2. od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,80 zł
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,25 zł
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,35 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim Nr XLI/325/10 dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 176, poz. 2281 z dnia 23 listopada 2010 r.)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/100/11
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 16 LISTOPADA 2011 ROKU

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Minister Finansów w Obwieszczeniu dnia 19 października 2011 r. określił górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości.

Stawki uległy podwyższeniu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2011 roku w stosunku od pierwszego analogicznego okresu roku poprzedniego, który wyniósł 4,2 %.

Na podstawie uprawnień zawartych w art. 5 ust. 1-4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych na 2012 rok proponuje się następujące stawki podatku od nieruchomości, dla:

- budynków mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost o 11,1% w stosunku do 2011 r.,
- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 19,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost o 2,79% w stosunku do 2011 r.,
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 3,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost o 4,2% w porównaniu do 2011 r.,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych - 4,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost o 2,94% w porównaniu do 2011 r.,
- budynków położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych przekraczających normy powierzchni ustalone w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost o 11,1% w porównaniu do 2011 r.,
- budynków pozostałych - 7,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, wzrost o 3,05% w porównaniu z 2011 r.,
- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,80 zł od 1 m² powierzchni, wzrost o 6,67% w porównaniu do 2011 r.,
- gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,25 zł od 1 ha powierzchni, wzrost o 4,2% w porównaniu do 2011 r.,
- gruntów pozostałych - 0,35 zł od 1 m² powierzchni, wzrost o 0,70 zł.

Bez zmian na poziomie 2 % pozostawiono stawke podatku od budowli.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu Kujawskim

Jan Koszarski

¹⁾ Zmiana: Dz.U.2002.23.220, Dz.U.2002.62.558, Dz.U.2002.113.984, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2003.80.717, Dz.U.2003.162.1568, Dz.U.2002.153.1271, Dz.U.2004.102.1055, Dz.U.2004.116.1203, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2005.172.1441, Dz.U.2006.17.128, Dz.U.2005.175.1457, Dz.U.2006.181.1337, Dz.U.2007.48.327, Dz.U.2007.138.974, Dz.U.2007.173.1218, Dz.U.2008.180.1111, Dz.U.2008.223.1458, Dz.U.2009.52.420, Dz.U.2009.157.1241, Dz.U.2010.28.142, Dz.U.2010.28.146, Dz.U.2010.106.675, Dz.U.2010.40.230, Dz.U.2011.117.679,

Dz.U.2011.134.777, Dz.U.2011.21.113;
2) Zmiana: Dz.U.2010.96.620, M.P.2010.55.755, M.P.2010.75.950, Dz.U.2010.225.1461, Dz.U.2010.226.1475,
Dz.U.2009.215.1674, Dz.U.2011.102.584, Dz.U.2011.112.654, Dz.U.2011.171.1016