

PROTOKÓŁ NR 4/23
z zebrania z mieszkańcami Osiedla Robotniczego
z dnia 21 marca 2023 r.

R. Bisaga – Przewodniczący Zarządu O. Robotniczego – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania quorum brak, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

Ad. 1.

W II terminie zebrania uczestniczy ogólnie 15 mieszkańców.

Ogłoszenie o zebraniu stanowi - *zał. 1* do niniejszego protokołu.

Ad. 2.

R. Bisaga - przedstawił sprawozdanie z działalności zarządu Osiedla Robotniczego za 2022 r. (*zał. nr 2*)

Ad. 3.

R. Bisaga - przedstawił Uchwałę Nr 1/2023 zebrania mieszkańców Osiedla Robotniczego w sprawie podziału środków finansowych przeznaczonych na działalność Osiedla Robotniczego w 2023 r.. Zaproponowano, aby 700 zł przeznaczyć w 2023 r. na: na koszt dożynkowy oraz na paczki świąteczne dla mieszkańców osiedla.

Kto z mieszkańców jest za przyjęciem ww. Uchwały ?

Mieszkańcy przyjęli Uchwałę jednogłośnie (*zał. 3*).

Ad. 4.

B. Białkowska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego – przedstawiła informacje na temat planowanych inwestycji w 2023 roku:

planowane dochody budżetu na 2023 rok wynoszą 122.820.584,48 zł, planowane wydatki budżetu wynoszą 119.795.734,11 zł. Natomiast dochody majątkowe zaplanowano w wysokości 32.807.451,00 zł.

W ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Gmina będzie realizować takie projekty jak:

- zagospodarowanie terenów nadwiślańskich,
- zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni (Nasycalnia Sportu, inwestycja realizowana etapami),

- budowa tężni na Skwerze H. Szarego, koło Muzeum (8 m długości, ławeczki), zakończenie realizacji 05.2023 r.

W 2023 roku będą też realizowane:

- ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Leśnej wraz z wymianą oświetlenia na ledowe,

- Zarząd Dróg Wojewódzkich jest na etapie wykonania dokumentacji technicznej na budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Garbary jak również na wykonanie nowej nawierzchni ulicy Garbary z dwoma rondami. Jedno rondo powstanie przy wyjeździe z ul. Sportowej w ul. Garbary, a drugie na obecnym skrzyżowaniu ul. Ugory – ul. Leśnej – ul. Powstańców. Co do naprawy ul. Leśnej, to Gmina jest na etapie prowadzenia rozmów.

- Gmina ogłosiła przetarg na budowę nawierzchni ul. Kujawskiej, na odcinku od torów kolejowych do ul. Haskiej (od ul. Haskiej do ul. Rzymskiej odcinek jest już wykonany).

- Gmina przystąpiła do opracowania projektu budowy ulic min. pomiędzy ulicą Lipowa, a Młyńską i ulic podległych. Pani Burmistrz szczegółowo przedstawiła plan budowy poszczególnych ulic. Część dróg będzie miała formę pieszojezdni.

- kolejną inwestycją jest budowa drogi strategicznej Solec Kujawski – Rojewo – Inowrocław. Trwają rozmowy, Gmina zaproponowała wykonanie objazdu, tak aby droga ta nie była poprowadzona bezpośrednio przez Sołectwo Chrośna.

Ponadto poinformowała, że 9.03.2023 r. o godz. 17.00 w Soleckim Centrum Kultury mieszkańcy odbyły się konsultacje społeczne dot. „Planu Zrównoważonej Mobilności dla Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego – SUMP BydOF”.

Ponadto dodała, że prowadzone były rozmowy z V-ce Prezydentem Miasta Bydgoszcz dot. komunikacji miejskiej Solec Kujawski – Bydgoszcz. Pracujemy nad tym, aby dać możliwość dzieciom i młodzieży z naszego miasta korzystania z komunikacji miejskiej, za cenę biletu w wysokości 10 zł.

Pani B. Białkowska przedstawiła też mieszkańcom informacje na temat:

- sprzedaży lokali oraz garaży na Osiedlu Robotniczym. Gmina odkupiła od Starosty tereny, na których zlokalizowane są garaże za „górnymi blokami”, po obu stronach drogi (na których znajdują się 34 garaże). Niebawem zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na ich sprzedaż. Skierowany on będzie do dzierżawców tych garaży oraz do osób, które ponoszą nakłady na te garaże. Jeśli ktoś będzie zainteresowany zakupem, to może stanąć do przetargu, a jeśli nie, to będzie mógł nadal te grunty pod garażem dzierżawić.

- odpadów budowlanych, remontowych, rozbiórkowych, które nie są już odpadami komunalnymi. Obecnie do 1 m³ można oddawać bezpłatnie, natomiast za większą ilości będzie trzeba ponieść opłatę. Nowe przepisy związane z nowymi obowiązkami dla przedsiębiorców w zakresie segregacji odpadów rozbiórkowych wchodzi w życie od 1.01.2025 r.

- wyższych stawek za ogrzewanie, które od 1.01.23 r. ogółem wzrosły od 70 do 100 %.

Od 1.04.2023 r. Gmina wprowadzi w swoich zasobach korekty stawek centralnego ogrzewania.

Pani B. Białkowska przedstawiła informację w sprawie pisma, jakie Burmistrz skierował do Konwentu Burmistrzów i Konwentów Wójtów. W ww. piśmie wnioskowano o zmniejszenie wysokości podatku Vat z 23% do 5%, przekazanie rekompensaty / dopłat przedsiębiorstwom energetycznym, co spowoduje zmniejszenie stawki za ciepło dla mieszkańców. Jednak przepisy powinny obowiązywać nie tylko w 2022 r., ale także w kolejnych latach, tak aby przedsiębiorcy i mieszkańcy mogli przygotować się do nowych wyzwań związanych z energią elektryczną i ciepłą.

Mieszkańcy zgłosili wnioski dot.:

- braku jakichkolwiek planów inwestycyjnych na Osiedlu Robotniczym, zaniedbania osiedla.

Odpowiedzi udzieliła **B. Białkowska** informując, że w 2023 r. na osiedlu przewidziana jest budowa ronda przy ul. Garbary – Sportowa, zaplanowano też wykupy gruntów, w toku jest przygotowywany plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu, mamy też w planie opracowanie wstępnej koncepcji zagospodarowania osiedla, powinna być opracowana dokumentacja techniczna na budowę drogi. Jednak z budżetu na 2023 r. ta inwestycja została wykreślona. Gmina wykupiła też tereny od Starosty między „górnymi”, a „dolnymi” blokami jednak nie w całości, ponieważ zgodnie z przepisami prawa część terenów zostało oddane Nadleśnictwu.

Pani Z-ca Burmistrza ustosunkowała się do zarzutu, że na Osiedlu Robotnicza nic nie jest robione. Przypomniała mieszkańcom, że została wymieniona instalacja centralnego ogrzewania w budynku Robotnicza 4 i 9 oraz zmieniono system ogrzewania w budynku nr 3. Dodała, że na osiedlu została wykonana też sieć wod – kan oraz remont dachu budynku nr 4..

- bałaganu na terenie za budynkiem Robotnicza 9, za garażami. Właściciel zwozi tam drewno, istnieje niebezpieczeństwo pożarowe.

B. Białkowska odpowiedziała, że część tego terenu została sprzedana prywatnemu właścicielowi, wystosujemy pismo do właściciela o uporządkowanie tego terenu.

- naprawy krawężników, które są wypychane przez korzenie drzew, odnowienia placu zabaw, hałd śmieci przy wiacie śmietnikowej.

B. Białkowska – to śmiecią sami mieszkańcy. Problem z odpadami jest duży, produkujemy najwięcej odpadów spośród wszystkich Gmin naszego powiatu.

- wycięcia, krzewów i drzew przy budynkach (akacje) oraz usunięcia głębokich dziur w chodnikach, krawężniki są bardzo mocno zdewastowane, zakonserwować plac zabaw.

B. Białkowska – odpowiedziała, że dziury w chodnikach zostaną naprawione, pracownicy Urzędu zrobią też przegląd placu zabaw.

- brak bezpiecznego przejścia dla pieszych na ścieżkę rowerową przy ul. Powstańców, a samochody w ul. Powstańców jeżdżą z bardzo dużą prędkością.

- dalszych planów dot. budynku nr 9, w którym znajduje się dużo pustych mieszkań.

B. Białkowska – odpowiedziała, że obecnie trwają wyceny tych mieszkań, z jednym mieszkaniem jest problem, bo nie można dotrzeć do spadkobierców. Po wycenie będą przekazane na sprzedaż w drodze przetargu, potrzebne jest kilka miesięcy, aby je sprzedaż. Będą też trwały dalsze opróżnienie mieszkań w tym budynku np. z tytułu eksmisji. Jedno z mieszkań już zostało sprzedane.

- tirów, przyjeżdżających z towarem do sklepów, a skracając sobie drogę przy budynku Robotnicza 1. Wjeżdżają one wprost na kanał ciepłowniczy. Obawa jest duża, że kiedyś na trwałe zniszczą rury i mieszkańcy pobliskich budynków zostaną bez ogrzewania.

Policja obiecała zająć się tą sprawą i częściej patrolować teren gdzie spotykają się osoby spożywające alkohol i zaśmiecające ten teren.

- Czy KPEC ogrzewa gazem ?

B. Białkowska – odpowiedziała, że KPEC ogrzewa węglem kamiennym, kilka lat temu był wykonany projekt na alternatywne źródło ogrzewania, na które otrzymali dofinansowanie z NFOŚiGW, mają ogrzewać wodę gazem. Założyli też filtr na komin przez co nie płacą kar za emisje CO₂ do atmosfery.

- konieczności zamontowania progu zwalniającego na drodze osiedlowej.

B. Białkowska – odpowiedziała, że jak już to należałoby zastanowić się nad zmianą organizacji ruchu na osiedlu i wprowadzić odpowiednie oznakowanie.

R. Bisaga – podziękował zebranych i zakończono zebranie o godz. 18.30.

Roman Bisaga
Przewodniczący ZOR

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska

