

UCHWAŁA Nr XII/105/11
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
z dnia 16 listopada 2011 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gruntowe, położone w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej, ul. Tartacznej i w Otorowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651²)

RADA MIEJSKA
w Solcu Kujawskim
uchwała, co następuje:

§1 Wyrażą zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące:

- część działki nr 784/1 o powierzchni 8,0 m²,
- część działki nr 1233 o powierzchni 12,5 m²,
położone w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej,
- część działki 836/2 o powierzchni 884m²,
położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Tartacznej,
- część działki nr 224/3 o powierzchni 31,5 m²,
położonej w Otorowie.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U. 09.157.1241, Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.40.230, Dz.U.11.117.679, Dz.U.11.134.777, Dz.U. 11.21.113

² Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323, Dz.U.11.64.341 Dz.U.11.187.1110.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XII/105/11
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gruntowe, położone w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej, ul. Tartacznej i w Otorowie.

Z dniem 1 września 2011 r. wygasła umowa dzierżawy nr 33/2008 z dnia 28.08.2008 r zawarta na okres 3 lat na dzierżawę nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej, stanowiącej część działki nr 836/2 o powierzchni 884 m², położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Tartacznej.

Z dniem 30 października 2011 r. wygasają umowy dzierżawy nr 41/2008, nr 43/2008 i nr 45/2008 z dnia 29 października 2008 r. zawarte na okres 3 lat na dzierżawę gruntu pod istniejącymi garażami, stanowiących część działki nr 784/1 o powierzchni 8 m² i część działki nr 1233 o powierzchni 12,5m², położonych w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej oraz część działki nr 224/3 o powierzchni 31,5 m² położonej w Otorowie.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na te same nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na te same nieruchomości na czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jest w pełni uzasadnione.