

**UCHWAŁA NR XII / 106/ 11**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
z dnia 16 listopada 2011r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej 67.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r.,Nr 142, poz. 1591<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010r., Nr 102, poz. 651<sup>2</sup>) w oparciu o §3 lit „a” Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej 67, oznaczonej działką nr 803 o pow. 0,3868ha, zapisanej w KW BY1B/00062215/9,stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218,Dz.U.08.180.1111,Dz.U.08.223.1458,Dz.U.09.52.420,Dz.U.09.157.1241,Dz.U.10.28.142,Dz.U.10.28.146; Dz.U.10.106.675; Dz.U.11.40.230; Dz.U.11.117.679; Dz.U.11.134.777; Dz.U.11.21.113;

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323; Dz.U.11.64.341; Dz.U.11.115.673; Dz.U.11.130.762; Dz.U.11.106.622; Dz.U.11.135.789; Dz.U.11.129.732; Dz.U.11.187.1110;

## **UZASADNIENIE**

### **DO UCHWAŁY NR XII /106 /11 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM z dnia 16 listopada 2011r.**

W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ,  
POŁOŻONEJ W SOLU KUJAWSKIM PRZY ULICY TORUŃSKIEJ 67 .

Dla obszaru, na którym usytuowana jest nieruchomość, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej 67, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, położona jest w STREFIE 2 – DALSZEGO ROZWOJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO; Obszarze 2.3. działalności gospodarczo – usługowej, przewidziany do rozwoju wymienionych funkcji.

Na działce nr 803, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej 67, znajduje się budynek mieszkalny w złym stanie technicznym. Budynek ten zgodnie z „Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2013”, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2013 ,zmienioną Uchwałą Nr IX/72/11 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/55/07 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 22 czerwca 2007 roku w sprawie „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2013, przeznaczony został do rozbiórki.

Biorąc pod uwagę powyższe, racjonalne i ekonomicznie uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.