

UCHWAŁA NR XI/92/11
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 ROKU

**W SPRAWIE: UDZIELENIA PRZEZ GMINĘ POMOCY REGIONALNEJ NA
WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI REALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY
SOLEC KUJAWSKI**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613)¹ oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)² w związku z § 1 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Ustala się warunki udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji na terenie Gminy Solec Kujawski.
2. Pomoc o której mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, z podatku od nieruchomości budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

¹ Zmiana: M.P.10.55.755; M.P.10.75.950; Dz.U.10.96.620; Dz.U.10.225.1461; Dz.U.10.226.1475; Dz.U.09.215.1674; Dz.U.11.102.584;

² Zmiana: Dz.U.02.23.220; Dz.U.02.62.558; Dz.U.02.113.984; Dz.U.02.214.1806; Dz.U.03.80.717; Dz.U.03.162.1568; Dz.U.02.153.1271; Dz.U.04.102.1055; Dz.U.04.116.1203; Dz.U.02.214.1806; Dz.U.05.172.1441; Dz.U.06.17.128; Dz.U.05.175.1457; Dz.U.06.181.1337; Dz.U.07.48.327; Dz.U.07.138.974; Dz.U.07.173.1218; Dz.U.08.180.1111; Dz.U.08.223.1458; Dz.U.09.52.420; Dz.U.09.157.1241; Dz.U.10.28.142; Dz.U.10.28.146; Dz.U.10.40.230; Dz.U.10.106.675; Dz.U.10.40.120;

§2

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) pomocy - należy przez to rozumieć pomoc, o której mowa w § 1 ust. 2 w związku z § 3 ust. 1 uchwały,
- 2) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) oraz innych obowiązujących przepisach prawa,
- 3) kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą - należy przez to rozumieć koszty wymienione w § 6 ust. 1 rozporządzenia.,
- 4) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nową inwestycję, w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia,
- 5) dniu zakończenia realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć dzień uzyskania przez przedsiębiorcę prawa użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

§3

1. Na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale, rozporządzeniu oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, przedsiębiorcy realizującemu na terenie gminy Solec Kujawski nową inwestycję udziela się pomocy publicznej poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie będących do dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 4, przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sektorów i działalności wymienionej w § 4 rozporządzenia oraz budynków i budowli służących działalności handlowej.

§4

1. Warunkiem udzielenia pomocy jest:
 - 1) dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski zamiaru korzystania z pomocy, zwanego dalej zgłoszeniem,
 - 2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych

- źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych,
- 3) utrzymanie inwestycji na terenie gminy Solec Kujawski przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat.
 2. Udzielana pomoc jest obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji.
 3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia, wymienione w § 6 rozporządzenia.
 4. Zgłoszenia dokonuje się na formularzu udostępnionym w Urzędzie Miasta i Gminy Solec Kujawski, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie co najmniej 5 dni poprzedzających rozpoczęcie inwestycji.
 5. Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - 1) Dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane (np. akt notarialny, wypis z księgi wieczystej, umowa dzierżawy),
 - 2) zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru podmiotów gospodarczych,
 - 3) informację dotyczącą planowanych nakładów inwestycyjnych wraz z oświadczeniem o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% inwestycji ze środków własnych,
 - 4) oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Solec Kujawski przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat.
 6. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:
 - 1) potwierdzenia złożenia Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz oświadczenia o nie zgłoszeniu przez ten organ, w terminie określonym przez prawo budowlane sprzeciwu, a w przypadkach, w których zgodnie ze stosownymi przepisami prawa budowlanego wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - oryginał i kserokopia tej decyzji,
 - 2) wykazu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poniesienie,

- 3) dokumentów potwierdzających pokrycie co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych,
- 4) deklaracji na podatek od nieruchomości,
- 5) oświadczenie o wielkości przedsiębiorcy.

§5

1. Pomoc przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy określoną w § 8 rozporządzenia lub maksymalną wartość pomocy ustalona zgodnie z § 9 rozporządzenia, nie dłużej niż przez okres 36 miesięcy.

§ 6

1. Prawo do zwolnienia od podatku, za cały okres jego przysługiwania, traci podatnik, który:
 - a. przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane, o których mowa w § 4 ust. 5 i 6, lub
 - b. zaprzestał prowadzenia działalności z wykorzystaniem przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem w okresie korzystania ze zwolnienia;
2. Podatnicy, korzystający ze zwolnienia od podatku na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do tego zwolnienia, w tym o zaprzestaniu prowadzenia działalności na nieruchomości objętej zwolnieniem, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
3. Podatnicy, którzy przekazali organowi podatkowemu błędne informacje, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dopełnili obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie uprawnień do zwolnienia, tracą prawo do tego zwolnienia za cały okres korzystania z ulgi.
4. W sytuacji określonej w ust. 1, 2 i 3 udzielona ulga staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

§ 7

Pomoc udzielana zgodnie z uchwałą podlega sumowaniu z:

- 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, oraz
- 2) pomocą de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006, str. 5) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego
- i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 8 rozporządzenia albo wartości pomocy ustalonej zgodnie z § 9 rozporządzenia.

§8

Możliwość dokonania zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy w oparciu o niniejszą uchwałę i nabycia prawa do zwolnienia przez przedsiębiorcę upływa z dniem 31 grudnia 2013 r.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/92/11
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 29 września 2011 roku

Solec Kujawski, dnia

.....
Imię i nazwisko, nazwa przedsiębiorstwa

.....
Adres zamieszkania lub siedziby

.....
NIP

.....
PESEL, REGON

.....
PKD (Polska Klasyfikacja Działalności)

Do
Burmistrza Miasta i Gminy
Solec Kujawski

ZGŁOSZENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr/2011 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia, zgłaszam zamiar skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowej inwestycji realizowanej na terenie Solca Kujawskiego.

W załączeniu:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (akt notarialny, wypis z księgi wieczystej).
2. Zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru podmiotów gospodarczych.
3. Informacja dotycząca planowanych nakładów inwestycyjnych wraz z oświadczeniem o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25 % inwestycji ze środków własnych.
4. Oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Solec Kujawski przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców przez okres co najmniej 3 lat, od dnia jej zakończenia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/92/11
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 ROKU

**W SPRAWIE: UDZIELENIA PRZEZ GMINĘ POMOCY REGIONALNEJ NA
WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI REALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY
SOLEC KUJAWSKI**

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, daje gminom możliwość udzielenia pomocy publicznej przedsiębiorcom.

Pomoc ta polega na zwolnieniu przedsiębiorców realizujących na terenie gminy nowe inwestycje z podatku od nieruchomości.

Podjęcie tej uchwały jest zasadne, ponieważ ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na terenie Gminy Solec Kujawski (nie tylko na obszarze "Parku Przemysłowego"), co w konsekwencji może przyczynić się do dalszego rozwoju Gminy i ograniczenia bezrobocia.