

PROTOKÓŁ NR V/23
z zebrania z mieszkańcami Osiedla Leśnego
24 marca 2023 r.

M. Caban – Zastępca Przewodniczącego Zarządu – powitał władze miasta oraz zebranych mieszkańców.

W I terminie zebrania brak wymaganego kworum, kolejne zaplanowano na godz. 17.15.

W II terminie zebrania – uczestniczy 27 mieszkańców.

Ad. 2.

M. Caban – Zastępca Przewodniczącego Zarządu – przedstawił sprawozdanie z działalności Osiedla Leśnego w 2022 r., które stanowi - *zał. 1* do niniejszego protokołu.

Ad. 3.

M. Caban – Zastępca Przewodniczącego Zarządu – przedstawił Uchwałę Nr 1/2023 zebrania z mieszkańcami Osiedla Leśnego w sprawie podziału środków finansowych przeznaczonych na działalność osiedla. Propozycje wydatkowania środków na 2023 rok mieszkańcy przegłosowali jednogłośnie. Uchwała Nr 1/2023 stanowi – *zał. 2* do niniejszego protokołu.

Ad. 4.

B. Białkowska – Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego – przedstawiła informacje na temat planowanych inwestycji w 2023 roku:

planowane dochody budżetu na 2023 rok wynoszą 122.820.584,48 zł, planowane wydatki budżetu wynoszą 119.795.734,11 zł. Natomiast dochody majątkowe zaplanowano w wysokości 32.807.451,00 zł.

W ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Gmina będzie realizować takie projekty jak:

- zagospodarowanie terenów nadwiślańskich,
- zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni (Nasycalnia Sportu, inwestycja realizowana etapami),
- budowa tężni na Skwerze H. Szarego, koło Muzeum, zakończenie realizacji 05.2023 r.

W 2023 roku będą też realizowane:

- ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Leśnej wraz z wymianą oświetlenia na ledowe,

- Zarząd Dróg Wojewódzkich jest na etapie wykonania dokumentacji technicznej na budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Garbary jak również na wykonanie nowej nawierzchni ulicy Garbary z dwoma rondami. Jedno rondo powstanie przy wyjeździe z ul. Sportowej w ul. Garbary, a drugie na obecnym skrzyżowaniu ul. Ugory – ul. Leśnej – ul. Powstańców. Co do naprawy ul. Leśnej, to Gmina jest na etapie prowadzenia rozmów.

- Gmina ogłosiła przetarg na budowę nawierzchni ul. Kujawskiej, na odcinku od torów kolejowych do ul. Haskiej (od ul. Haskiej do ul. Rzymskiej odcinek jest już wykonany).

- Gmina przystąpiła do opracowania projektu budowy ulic min. pomiędzy ulicą Lipowa, a Młyńską i ulic przyległych. Pani Z-ca Burmistrza szczegółowo przedstawiła plan budowy poszczególnych ulic. Część dróg będzie miała formę pieszojezdni.

- kolejną inwestycją jest budowa drogi Solec Kujawski – Rojewo – Inowrocław.

Ponadto poinformowała, że 9.03.2023 r. o godz. 17.00 w Soleckim Centrum Kultury mieszkańcy odbyły się konsultacje społeczne dot. „Planu Zrównoważonej Mobilności dla Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego – SUMP BydOF”.

Ponadto Pani B. Białkowska zaprosiła mieszkańców na Jarmark Wielkanocny, który odbędzie się 1.04.23 r. od godz. 14.00 do 20.00 na Placu Jana Pawła II.

I.Konopa – Dyrektor WIiPP – w sprawie budowy odcinków dróg gminnych – ul. Barwna, Słoneczna, Wiejska i Tęczowa to Gmina uzyskała wstępną promesę. Zostały ogłoszone dwa przetargi na realizację tej inwestycji. Pierwszy przetarg przewyższył wartość, którą Gmina miała przeznaczoną na realizację tej inwestycji, zakładane koszty inwestycji to było 10 mln zł, natomiast po I przetargu to było ponad 20 mln zł. Kolejny przetarg dał wartość inwestycji ok. 23 mln zł. W związku z tym nie doszło do podpisania umowy z Wykonawcą (w przypadku Polskiego Ładu to promesa wstępna wygasa). Gmina skorzystała z możliwości złożenia wniosku na zmianę zakresu inwestycji w marcu br. Zakres inwestycji został rozłożony na etapy. I etap będzie dotyczył ul. Wiejskiej, gdzie będzie realizowana cała infrastruktura wraz z układem drogowym (chodnik i ścieżką rowerową) oraz budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kolorowej. I etap został wstępnie oszacowany na wartość ponad 10 mln zł. Dofinansowanie, które miała Gmina zagwarantowane przy pierwszej, wstępnej promesie pozostaje na takiej samej wysokości tj. 9.702.855,00 zł i to jest zakładany wkład dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład. Wkład własny Gminy w realizację tej inwestycji wynosi 984.368,90 zł. Jeśli zostanie zatwierdzona zmiana zakresu tej inwestycji to rozpocznie się procedura przetargowa i będzie można podpisać umowę przy zakładanym koszcie jaki wstępnie Gmina założyła.

Ponadto Pani I. Konopa przedstawiła informację dot. kolejnych inwestycji planowanych na Osiedlu Leśnym tj.:

- budowy ścieżki rowerowej przy ul. Leśnej – umowa została podpisana w grudniu 2022 r. Całkowita długość ścieżki rowerowej wynosi 1,65 km, zakładana wartość inwestycji wynosi ok. 4,2 mln zł, wkłada własny Gminy to 1,4 mln zł, pozostałe wkłady to dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (33,2%) oraz z dotacji z Województwa Kujawsko – Pomorskiego i ze Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy. Podpisana została umowa na wykonanie robót z Konsorcjum firma Dromaks sp. z o.o. z siedzibą w Lisim Ogonie i z firmą Dromaks z siedzibą w Bydgoszczy. Termin zakończenia robót to 5.11.2023 r.

- modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Osiedla Leśnego – energooszczędne oświetlenie, w 2022 r. rozpoczął się jej I etap. Wartość tej inwestycji wynosi prawie 3,7 mln zł i będzie finansowana w Urzędzie Marszałkowskiego w wysokości 78,53 % tj. 2.723.370,90 zł. II etap obejmować będzie wymianę opraw na infrastrukturze energetycznej dzierżawionej od Enea Oświetlenie sp. z o.o. oraz wymianę opraw na infrastrukturze energetycznej będącej własnością Gminy – ul. Powstańców, ul. Wrzosowa, ul. Ks. Jana Pelikanta. Na ten zakres zostaną przeprowadzone 2 przetargi oraz dodatkowa forma postępowania. Termin zakończenia – 2023 r.

M. Caban – Zastępca Przewodniczącego ZOL – niektórzy mieszkańcy otrzymali wezwania do przebudowy ogrodzenia swoich posesji, w związku z realizacją budowy ścieżki rowerowej w ul. Leśnej. Do kiedy mają to wykonać? Termin był wskazany w piśmie, jednak w związku z pandemią miało nastąpić przesunięcie wskazanego wcześniej terminu.

I. Konopa – Dyrektor WliPP - odpowiedziała, że nie ma jeszcze dokładnego harmonogramu jeśli chodzi o rozpoczęcie prac. Mamy podpisaną umowę. Czeka na zatwierdzenie organizacji ruchu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, z tego względu, że większość terenu leży na obszarze dróg wojewódzkich i nie ma możliwości wpuszczenia Wykonawcy bez ich zgody. Gmina musi zrealizować tę inwestycję do 5.11.2023 r.

Mieszkańcy zgłosili wnioski dot.:

- braku do tej pory przekazania przez Urząd kontenerów przy ul. Ugory, które miały zostać przekazane pod działalność i dyżury zarządu osiedla. Zarząd wszelką dokumentację z zarządu przechowuje prywatnie w domu, nie ma też miejsca do dyżurowania zarządu.

Zaproponowano zarządowi możliwość pełnienia dyżurów na II piętrze w Urzędzie, jednak zarząd zrezygnował z tej propozycji.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że zarząd może korzystać z pomieszczenia znajdującego się przy budynku Urzędu (na parterze), udostępnimy też miejsce do przechowywania dokumentacji zarządu. Co do przekazania kontenerów, odpowiedziała, że Gmina ma problem z uregulowaniem tej sprawy. Jeśli zostanie rozwiązany to zarząd zostanie o tym poinformowany.

- otrzymywania po terminie do zapłaty podatków od nieruchomości, które Urząd wysyłał do mieszkańców.

M. Rudna – Plewa – Sekretarz Gminy – odpowiedziała, że kilkanaście tysięcy listów z wezwaniami do zapłaty, zostały z Urzędu wysłane prawidłowo i w terminie. Pracownicy pracowali po godzinach, żeby wszystkie listy wyszły do mieszkańców na czas, natomiast Poczta Polska powinna zatrudnić w tym czasie więcej pracowników, żeby rozesłać te listy w terminie. Gmina ma podpisaną umowę z Poczta m.in. też na to że zobowiązują się oni dostarczyć korespondencje z Urzędu na czas. Monitowaliśmy tą sprawę na poczcie, ponieważ do Urzędu mieszkańcy też zgłaszali, że nie otrzymują zawiadomień na czas.

- do kogo należy zgłaszać informację o niepalących się lampach na osiedlu. Jest kilka takich miejsc gdzie od kilku lat lampy nie działają np. przy skrzyżowaniu ul. Wiśniowej z ul. Czereśniową.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że informację o niepalących się lampach lub o awariach należy zgłaszać do Wydziału Utrzymania Miasta w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 52 387 01 69. Enea ma 7 dni na naprawę od momentu zgłoszenia.

- Czy punkty doświetlenia, które miały zostać wykonane na osiedlu zostaną wzięte pod uwagę przy planowanej modernizacji oświetlenia czy też nie ? Czy będzie tylko wymiana starych opraw ? (**A.Bąbka – Rady RM**).

I.Konopa – Dyrektor WIIPP – zaprosiła Radnego do Urzędu w celu sprawdzenia tego w dokumentacji. Dodała, że I etap tej inwestycji został zakończony w 2022 r., a II etap obejmuje modernizację.

- rozsypywania „na sucho” przez firmę zew. grysu m.in. w ul. Leśnej, ale też w ul. Toruńskiej, który spowodował uszkodzenie szyby. Gdzie można zgłosić tą szkodę ?

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że ww. są ulicami wojewódzkimi, remonty tych dróg są wykonywane przez firmy na zlecenie i koszt ZDW w Bydgoszczy. Informację o powstałym uszkodzeniu można wysłać do ZDW pisemnie. Jeśli wystosuje Pan pismo do Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, to my prześlemy je wg właściwości do ZDW w Bydgoszczy.

Dodała, że prowadzone są rozmowy z Urzędem Marszałkowskim oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich na temat remontu ul. Leśnej. Dążymy do tego, aby ww. ulica nie była ulicą wojewódzką, a drogą gminną oraz żeby ciężki tranzyt odbywał się w ul. Powstańców a nie przez ul. Leśną, gdzie jest zwarta zabudowa domów jednorodzinnych.

- konieczności tak intensywnego oświetlenia POP.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że PKP nie zgodziło się na wyłączenie części lamp na POP, są pewne normy, których należy w tej kwestii przestrzegać. Gmina natomiast rzadziej uruchamia telebim na POP z uwagi na konieczność oszczędzania energii elektrycznej.

- zaparkowanych od dłuższego już czasu aut na parkingu przy skrzyżowaniu ul. Leśnej z ul. Ugory (prawdopodobnie wystawionych na sprzedaż).

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że sprawa ta została zgłoszona na policję, jest to parking ogólnodostępny. To ile czasu auta te stoją na tym parkingu jest trudne do udowodnienia. Pracownicy Wydziału Utrzymania Miasta mają zająć się tym tematem.

- nieuprzątniętych gałęzi po ściętym drzewie w pobliżu posesji Wiejska 22,

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że sprawdzi ten temat.

- konieczności wrzucania pustych worków przez pracowników ZGK na posesje, ponieważ te które zostawiają przed posesją fruują po całej ulicy nierzadko zabrudzonych od kałuży i błota.

S. Wrycza – Prezes ZGK Sp. z o.o. – odpowiedział, że jest to trudne do wykonania, ponieważ jedni mieszkańcy chcą, aby im wrzucać puste worki na posesję inni nie chcą z uwagi np. że psy rozszarpują te worki. Zazwyczaj jest jednak tak, że pracownicy pozostawiają worki na ogrodzeniu posesji. Zwrócimy jednak uwagę pracownikom, żeby nie pozostawiali worków przed posesją.

- konieczności postawienia koszy na śmieci wzdłuż ul. Prostej.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że uwaga jest jak najbardziej słuszna, tak samo jak konieczność postawienia ławek wzdłuż tej ulicy. Nie obiecujemy jednak czy uda się to zrealizować jeszcze w tym roku.

- planowanych inwestycji w ul. Wyczółkowskiego i ul. Buczkowskiego takich jak sieć wod. – kan., światłowodu itp. Jaka jest zasada decydowania o tym, które ulice będą miały wykonywane inwestycje ?

S. Wrycza – Prezes ZGK Sp. z o.o. – odpowiedział, że zakład przygotowuje projekty na budowę sieci wod. – kan. tam gdzie jest największe zainteresowanie ze strony mieszkańców. Projekt na ul. Wyczółkowskiego jest gotowy, Urząd Miejski otrzymał na budowę sieci wodociągowej środki w wysokości 300.000 zł.

Jeśli chodzi o budowę kanalizacji to zakład ma opracowany wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, który obowiązuje przez okres 5 lat. Opracowany został w 2020 r. i obejmował wtedy te ulice, w których zapotrzebowanie na tamten czas było największe. Przy opracowaniu nowego planu na kolejne lata to zmieniły się przepisy prawne i teraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie będzie podejmować decyzję na wniosek ZGK, które inwestycje będą realizowane w danej Gminie, dlatego trudno powiedzieć czy sieć kanalizacyjna będzie realizowana w tej ulicy.

I. Konopa – Dyrektor WiPP – potwierdziła, że są to środki, które Urząd przekaże do ZGK, i w ramach tych środków zakład będzie realizował sieć wodociągowa jeszcze w roku bieżącym w ul. Wyczółkowskiego.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że w sprawie budowy sieci światłowodowej na terenie Gminy, to inwestycje tą realizuje firma Nexera (również linie napowietrzne). Gmina nie realizuje infrastruktury telekomunikacyjnej ani ww. sieci dla mieszkańców.

- wystającej studzienki w ul. Mroźnej

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że zwrócimy uwagę pracownikom Urzędu.

- konieczności zmiany organizacji ruchu w ul. Wiśniowej na jednokierunkową (brak chodników, auta zaparkowane przy posesjach, są przez to trudności z przejechaniem tą ulicą).

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że Gmina zleca zmiany organizacji ruchu biorąc przy tym pod uwagę sugestie mieszkańców oraz konsultujemy zmiany z zarządem osiedla. Przekażemy ten wniosek do pracowników Urzędu. Można zaproponować wykonanie w ul. Wiśniowej np. pieszo jezdni.

- konieczności naprawy chodników w ul. Prostej.

- powodu wycięcia lipy w ul. Ugory (bliżej skrzyżowania ul. Ugory – Polna).

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że na pewno musiał być ważny powód do wycinki. Sprawdźmy powód bo bez zgody drzewa nie mogą być wycinane.

- zasadności wykonania tylko sieci wodociągowej w ul. Wyczółkowskiego, a za kilka lat dopiero znowu położenie sieci kanalizacyjnej. Czy nie można tej inwestycji zrobić równocześnie ? Na pewno i koszt tej inwestycji byłby tańsze dla mieszkańców jeśli zostałyby w jednym czasie położona cała sieć wod. – kan. Czy jest jakaś wycena, ile kosztuje wykopanie km kanalizacji ?

S. Wrycza – Prezes ZGK Sp. z o.o. – odpowiedział, że nie można wykonać budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej równocześnie z uwagi na to, że sieć kanalizacyjna w tej ulicy nie jest ujęta w wieloletnim planie. Drugi powód to brak środków finansowych na ten cel. Stanowisko regulatora, w tym przypadku Wód Polskich jest takie, że buduje się tam sieć gdzie jest wymagane 120 osób na 1 km budowanej sieci.

Na dzień dzisiejszy koszt wykopania 1 m sieci kanalizacyjnej to ok. 1.000 – 15.000 zł.

- konieczności uzupełnienia brakujących odcinków ścieżek rowerowych np. w ul. Średniej (na wysokości ul. Brzozowej)

I.Konopa – Dyrektor WIIPP – odpowiedziała, że będzie przystępować do realizacji uzupełnień brakujących odcinków ścieżek rowerowych na terenie Gminy i ww. fragment również jest brany pod uwagę. Na pewno nie nastąpi to w br., tylko w przyszłym. W pierwszej kolejności przystąpimy do opracowania dokumentacji i w tym zakresie będą wykonywane uzupełnienia.

- konieczności oświetlenia nie tylko jednej strony osiedla, ale również i drugiej.

I.Konopa – Dyrektor WIIPP – odpowiedziała, że modernizacja oświetlenia będzie realizowana zarówno po jednej jak i drugiej stronie osiedla. Zostanie wykonana modernizacja oświetlenia będącego własnością Gminy jak i na własności Enea Oświetlenie.

- konieczności postawienia znaku „zakaz postoju” na łuku ul. Świerkowej – Orzechowej.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że zostanie to sprawdzone. Sprawdzimy też czy nie jest zasadna zmiana organizacji ruchu w pobliżu ul. Polna – Barwna.

M. Caban – podziękował zebranych i zakończył zebranie o godz. 18.15.

Z-ca Przewodniczącego Zarządu Osiedla Leśnego

Mirosław Caban

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska