

UCHWAŁA Nr XI/94/11
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 4 ust. 7 pkt.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459²)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Ustala się bonifikatę od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych w prawo własności tych nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, stanowi 80% wysokości opłaty ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobie prawnej oraz prawa użytkowania wieczystego związanego z prawem własności lokalu niemieszkalnego w prawo własności nieruchomości, stanowi 50% wysokości opłaty ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, przez spółdzielnie mieszkaniowe stanowi 80 % wysokości opłaty ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy.
5. Ustala się dodatkową bonifikatę, w wysokości 10% opłaty ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy, z tytułu jednorazowej zapłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności.

§ 2

1. Bonifikata o której mowa w § 1 ust. 2 i 3 udzielana jest osobom fizycznym i prawnym uprawnionym do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, które nie posiadają zaległości wobec Gminy Solec Kujawski z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.
2. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 4 udzielana jest, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. wnioskodawcą jest spółdzielnia mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003r.,Nr 119,poz.1116 z późn. zm.),
 - b. nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe,

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806,Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U.09.157.1241,Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.40.230

² Zmiana Dz.U.07.191.1371, Dz.U.09.206.1590, Dz.U.10.21.109

c. użytkownik wieczysty nie zalega z opłatą roczną za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.

§ 3

Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXXI/217/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 8 grudnia 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych,
- 2) Uchwała Nr VI/45/11 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 13 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XI/94/11
RADY MIEJSKIEJ w SOLCU KUJAWSKIM
z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .

Kwestie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności regulują przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175 poz.1459 ze zm.),w szczególności art. 4.

Nowelizacja ww. ustawy, obowiązująca od 1 stycznia 2008 r., wprowadziła istotne zmiany w kwestii udzielania bonifikat od opłaty z tytułu tego przekształcenia.

Ustawodawca w art. 4 ust. 8 i 9 ustawy wprowadził obowiązkowe bonifikaty za przekształcenie w wysokości 50 % i 90 % opłaty ustalonej przy zastosowaniu art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.). Jednakże przepis ten został zaskarżony do Trybunału Konstytucyjnego i wyrokiem z dnia 20.01.2010 r. sygn. akt K 9/08 został uznany za niezgodny z Konstytucją RP i tym samym utracił moc obowiązującą z dniem 9.08.2011 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 i 11a ustawy o przekształceniu, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określić w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

Podjęcie niniejszej uchwały, pozwoli na rozpatrzenie wniosków, które wpłynęły w okresie obowiązywania bonifikat o których stanowi art. 4 ust. 8 i 9 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jak i tych, które wpłynęły po dniu 08.08.2011 r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.