

BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

O G Ł A S Z A

ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Kujawskiej	1032	0,5515	BY1B/00062215/9	(U/MN-2) - Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej, Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	546 400,00 zł.

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg, które stanowią działki nr 1040/2 wraz z nr 1039/3 i nr 1031/10. Teren działki jest płaski z miejscowymi nachyleniami, wzniesieniami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty samosiejkami w części o znacznym zagęszczeniu. Kształt działki nr 1032 jest trójkątny. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy energetycznego, wodociągowego, gazowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcję usługowo-mieszkalną, z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z niezabudowanymi nieruchomościami przeznaczonymi pod funkcję usługi, przemysłu i składu.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/2021 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie– teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 1032 sklasyfikowana została jako nieużytki (N).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 25 stycznia 2023r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 29 marca 2023 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. **ROKOWANIA odbędą się dnia 14 czerwca 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9⁰⁰.**

8. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania działka nr 1032**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 1 czerwca 2023r., do godz. 15⁰⁰.

9. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj. **54 640,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 1 czerwca 2023r.**

10. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 9, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **1 czerwca 2023r.**

11. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 31 marca 2023r.

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

Burmistrz Solca Kujawskiego

O G Ł A S Z A

ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Kujawskiej	1032	0,5515	BY1B/00062215/9	(U/MN-2) - Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej, Uchwała Nr XXXVII/289/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 grudnia 2021 r.	546 400,00 zł.

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg, które stanowią działki nr 1040/2 wraz z nr 1039/3 i nr 1031/10. Teren działki jest płaski z miejscowymi nachyleniami, wzniesieniami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej miejscowo porośnięty samosiejkami w części o znacznym zagęszczeniu. Kształt działki nr 1032 jest trójkątny. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy energetycznego, wodociągowego, gazowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej z sieci biegnących w ulicach dojazdowych i na pobliskich nieruchomościach. Przedmiotowa działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcję usługowo-mieszkalną, z terenem zabudowanym obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, z nieruchomością zabudowaną obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, z niezabudowanymi nieruchomościami przeznaczonymi pod funkcję usługi, przemysłu i składu.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu: „Unii Europejskiej-Haskiej-Brukselskiej-Rzymskiej-Paryskiej-Kujawskiej” w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/289/2021 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 grudnia 2021r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2021r., poz. 6701), dla którego ustala się przeznaczenie– teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 1032 sklasyfikowana została jako nieużytki (N).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 25 stycznia 2023r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 29 marca 2023 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. **ROKOWANIA odbędą się dnia 14 czerwca 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9⁰⁰.**

8. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania działka nr 1032**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 1 czerwca 2023r., do godz. 15⁰⁰.

9. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny,

tj. **54 640,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 1 czerwca 2023r.**

10. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 9, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **1 czerwca 2023r.**

11. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 31 marca 2023r.