

Informacja o stanie mienia gminy za 2021 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.). Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2020 r. wynosiła **301.665.655,22 zł**. W okresie do 31.12.2021 r. majątek gminy wzrósł o **14.577.540,55 zł**, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o **2.760.217,36 zł**. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2021 r. wynosi **313.482.978,41 zł** i jest wyższa od stanu sprzed roku o **11.817.323,19 zł**.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych (konto 011) powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych:

1. „Termomodernizacja budynku Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim” w tym kwota 154.580,95 zł dotyczy przeniesienia danych w związku ze zmianą symbolu klasyfikacji rodzajowej.	1.615.994,72 zł
2. „Rewitalizacja społeczno – gospodarcza – przebudowa budynku przy ul. Kościuszki 12”	1.442.950,49 zł
3. „Budowa ścieżki rowerowej Otorowo-Solec Kujawski”	3.959.496,15 zł
4. „Przebudowa ul. Długiej i ul. Krótkiej”	760.305,27 zł
5. „Utworzenie rekreacyjnych tras rowerowych w ramach projektu obywatelskiego pn. „Kompleks naturalnych tras rowerowych w Solcu Kujawskim””	138.393,42 zł
6. „Zamontowanie klimatyzacji w pomieszczeniach budynku urzędu przy ul. 23 stycznia 7”	402.900,56 zł
7. „Budowa kanalizacji deszczowej na os. Leśnym”	4.387.219,56 zł
8. „Utworzenie promenady w Parku Miejskim w ramach projektu obywatelskiego pn. „Bez Smartfona więcej ruchu maluchu! Rodzinna Promenada””	149.997,40 zł
Razem:	12.857.257,57 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy (konto 011) zwiększyło się również w wyniku zakupu gruntów na kwotę 375.461,60 zł oraz przyjęcia na stan od MGOPS budynku znajdującego się przy ul. 29 Listopada 12 o wartości księgowej 64.413,64 zł.. Zwiększenie nastąpiło także na skutek zakupu sprzętu w ramach programu „Laboratoria Przyszłości” przez SP4 w Solcu Kujawskim na kwotę 64.497,51 zł, montażu klimatyzacji w OSIR na kwotę 23.407,29 zł czy też wykonania nagłośnienia na stadionie na kwotę 13.202,38 zł oraz zakupów środków trwałych w innych jednostkach na kwotę 119.637,47 zł co łącznie stanowi kwotę **808.337,46 zł** .

Mienie gminy wzrosło także o zakup pozostałych środków trwałych (konto 013), między innymi takich jak:

1.	zakup sprzętu dla OSP	11.084,00 zł
2.	zakup sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim	63.960,30 zł
3.	zakup sprzętu komputerowego w ramach projektu – „Podniesienie kompetencji cyfrowych mieszkańców województw: kujawsko-pomorskiego i łódzkiego”	27.175,62 zł
4.	”Zakup Replik mundurów Powstańców Wielkopolskich dla Muzeum Solca”	22.180,00 zł
5.	„Wyposażenie zespołu „Inwencja” w stroje z motywami Kujawskim”	11.020,80 zł
6.	zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	427.330,44 zł
7.	powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury	96.150,58 zł
8.	zakup sprzętu w ramach programu „Laboratoria Przyszłości” dla SP4 i SP1 w Solcu Kujawskim	208.706,45 zł
Razem:		867.608,19 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy (konto 011) w 2021 roku dotyczyło:

1.	sprzedaży gruntów (zmniejszenie wg wartości księgowej)	60.068,70 zł
2.	sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (wartość księgowa)	514,275,98 zł
3.	sprzedaży na podstawie umowy z dnia 23.12.2021 roku ENEA Operator Sp. z o.o. sieci energetycznej zlokalizowanej na terenie II etapu parku przemysłowego (wartość księgowa)	1.765.537,15 zł

4. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UM, OSP, świetlicach wiejskich oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury 67.173,62 zł

Razem: 2.407.055,45 zł

Pozostałe środki trwałe (konto 013) uległy zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UM oraz w pozostałych jednostkach budżetowych i samorządowych instytucjach kultury na kwotę **265.675,19 zł** oraz (konto 014) na kwotę **5.843,89 zł**

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę **44.337,33 zł**, natomiast zdjęto ze stanu nieprzydatne oprogramowania i licencje na kwotę **49.777,29 zł**.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy (konto 030), na który składa się:

- | | |
|--|------------------|
| 1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy | 1.600.000,00 zł |
| 2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o. | 25.140,00 zł |
| 3. 340 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED” Sp. z o. o. | 340.000,00 zł |
| 4. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu | 5.000,00 zł |
| 5. 34.558 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim | 17.279.000,00 zł |

Razem: 19.249.140,00 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów (konto 840) w kwocie **87.670,09 zł**, które dotyczą dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych płatnych w systemie ratalnym 76.470,09 zł oraz z przekształcenia w 2021 roku prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 11.200 zł. W 2021 roku wierzytelności przyszłych okresów zmniejszyły się o kwotę **31.865,54 zł** w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2021 uzyskała łączne dochody z majątku w kwocie **9.723.854,46 zł**, z czego :

• ze sprzedaży mienia	6.090.915,82 zł
• z dzierżawy	3.103.375,76 zł
• z opłat za użytkowanie wieczyste	57.491,50 zł
• z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	30.859,43 zł
• z innych dochodów (wynajem świetlic, dzierżawa pojemników, toalety)	27.380,68 zł
• odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych	413.831,27 zł

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. W wyniku przeprowadzonej komunalizacji i nabycia w 2021 r. grunty zwiększyły się o 7,5 ha natomiast w wyniku sprzedaży i przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy obowiązujących przepisów, grunty zmniejszyły się o 10,8 ha. Na dzień 31.12.2021 r. gmina posiada ogółem **508,00 ha** gruntów, z czego:

- użytki rolne – 203,4 ha
- grunty leśne – 30,9 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 99,9 ha
- tereny komunikacyjne – 172,9 ha
- grunty pod wodami – 0,5 ha
- tereny różne – 0,4 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2021 r. przedstawia się następująco :

• środki trwałe	90,44 %
• środki trwałe w użytkowaniu	3,20 %
• wartości niematerialne i prawne	0,19 %
• finansowy majątek trwały	6,14 %
• wierzytelności przyszłych okresów	0,03 %

Razem: 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia Gminy Solec Kujawski za 2021 rok przedstawiono mienie wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki organizacyjne gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miejski dysponuje bezpośrednio 90,13 % majątku, pozostałe zaś 9,87 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych i samorządowych instytucji kultury.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 384.924,57 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 1 do Informacji o stanie mienia Gmina za 2021 rok do zarządzenia Nr V/40/22

Burmistrza Solca Kujawskiego

z dnia 31 marca 2022 r.

ZESTAWIENIE ZMIAN W MIENIU GMINY SOLEC KUJAWSKI 2021

L.p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2020	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2021	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2021	Plan dochodów na 2022
						prawa własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Środki trwałe	272 266 997,83	13 665 595,03	2 407 055,45	283 525 537,41	282 561 392,41	964 145,00		6 090 915,82	12 166 501,00
	w tym:									
1.	Grunty	28 855 118,45	851 938,38	60 068,70	29 646 988,13	28 682 843,13	964 145,00		4 425 512,50	10 587 000,00
2.	Budynki i lokale	100 095 987,67	3 271 076,42	578 689,60	102 788 374,49	102 788 374,49			1 665 403,32	1 579 501,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	129 290 969,88	8 918 935,02	1 768 297,15	136 441 607,75	136 441 607,75				
4.	Kotły i maszyny energetyczne	66 075,93			66 075,93	66 075,93				
5.	Maszyny, urządzenie i aparaty ogóln. zast.	7 496 040,45	1 529,70		7 497 570,15	7 497 570,15				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	148 129,86			148 129,86	148 129,86				
7.	Urządzenia techniczne	2 477 547,60	536 825,90		3 014 373,50	3 014 373,50				
8.	Środki transportu	1 212 493,49			1 212 493,49	1 212 493,49				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	2 624 634,50	85 289,61		2 709 924,11	2 709 924,11				
10.	Inwentarz żywy	0,00			0,00	0,00				
II.	Pozostałe środki trwałe	9 436 864,60	867 608,19	271 519,08	10 032 953,71	10 032 953,71				
III.	Wartości niematerialne i prawne	593 117,16	44 337,33	49 777,29	587 677,20	587 677,20				
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały)	19 249 140,00			19 249 140,00	19 249 140,00				

V	Należności długoterminowe (wierzitelności przyszłych okresow)	119 535,63		31 865,54	87 670,09	87 670,09	312 518 833,41	964 145,00	6 090 915,82	12 166 501,00
	Razem:	301 665 655,22	14 577 540,55	2 760 217,36	313 482 978,41	313 482 978,41	312 518 833,41	964 145,00	6 090 915,82	12 166 501,00

###

##

###

##

Załącznik Nr 2 do Informacji o stanie mienia Gminy za 2021 rok do zarządzenia Nr V/40/22
 Burmistrza Solca Kujawskiego
 z dnia 31 marca 2022 r.

ZESTAWIENIE MIENIA GMINY SOLEC KUJAWSKI (ŚRODKI TRWAŁE, POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE, WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE)

Lp.	Jednostka	Wartość brutto 31.12.2021	Umorzenie	Wartość netto 31.12.2021
1.	Urząd Miejski w Solcu Kujawskim	265 115 684,39	96 217 636,83	168 898 047,56
2.	Szkoła Podstawowa nr 1	2 358 861,84	2 325 039,86	33 821,98
3.	Szkoła Podstawowe nr 4	4 910 645,56	3 937 251,75	973 393,81
4.	Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Fryderyka Chopina	1 196 546,65	1 149 579,23	46 967,42
5.	Przedszkole Publiczne nr 1 Promyczek	2 049 744,10	1 239 948,08	809 796,02
6.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w tym. Warsztaty Terapii Zajęciowej	699 760,20	653 551,32	46 208,88
7.	Środowiskowy Dom Samopomocy	800 431,83	512 059,47	288 372,36
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	815 012,01	584 814,32	230 197,69
9.	Biblioteka Publiczna	13 806 726,19	7 345 983,56	6 460 742,63
10.	Soleckie Centrum Kultury	901 053,34	901 053,34	-
	Razem:	1 491 702,21	1 316 499,47	175 202,74
		294 146 168,32	116 183 417,23	177 962 751,09