

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

Burmistrz Solca Kujawskiego o g ł a s z a

I publiczny przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych

1. Opis nieruchomości :

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|--------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|--|--------------------------|
| 1 | ul. Żwirki i Wigury | 275/38 | 0,0671 | BY1B/00062215/9 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 120 780,00 zł* |
| 2 | | 275/7 | 0,0100 | BY1B/00147934/5 | | 18 000,00 zł |
| 3 | | 275/10 | 0,0400 | BY1B/00147934/5 | | 72 000,00 zł* |
| | | | 0,1171 | | | 210 780,00 zł |

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, stanowiące dz. 275/38 i 275/10 zabudowane są obiektami gospodarczo-magazynowo-garażowo-biurowo-składowymi, dz. 275/7 jest niezabudowana. Kształt działek jest nieregularny, teren działek jest płaski w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej. Teren posiada przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej. Teren przedmiotowych działek 275/38, 275/7 i 275/10 stanowi jedną całość gospodarczą i posiada dostęp do drogi publicznej t.j. ulicy Żwirki i Wigury, poprzez teren działki nr 276/5 będącej własnością Gminy Solec Kujawski.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w działki znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.
Ciężary i Ograniczenia: dz. 275/7 i 275/10 zapisane w KW nr BY1B/00147934/5 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 275/7 i 275/10 sklasyfikowane zostały jako tereny mieszkaniowe (B), dz. nr 275/38 sklasyfikowana została jako inne tereny zabudowane (Bi).

5. Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9⁰⁰.

6. Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego dla osób, które poniosły nakłady na przedmiotowych działkach.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **21 078,00 zł**, na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 4 maja 2023r.

- 8.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **4 maja 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 9.** Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.05.2023r.**
- 10.** Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu tj. do dnia **09.05.2023r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.
- 11.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 12.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 13.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
- 14.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 3 kwietnia 2023r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

Burmistrz Solca Kujawskiego

o g ł a s z a

I publiczny przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych

1. Opis nieruchomości :

| Lp. | Położenie nieruchomości, ulica | Nr działki | Pow. działki w ha | Księga Wieczysta nr | Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł* |
|-----|--------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|--|--------------------------|
| 1 | ul. Żwirki i Wigury | 275/38 | 0,0671 | BY1B/00062215/9 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 120 780,00 zł* |
| 2 | | 275/7 | 0,0100 | BY1B/00147934/5 | | 18 000,00 zł |
| 3 | | 275/10 | 0,0400 | BY1B/00147934/5 | | 72 000,00 zł* |
| | | | 0,1171 | | | 210 780,00 zł |

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, stanowiące dz. 275/38 i 275/10 zabudowane są obiektami gospodarczo-magazynowo-garażowo-biurowo-składowymi, dz. 275/7 jest niezabudowana. Kształt działek jest nieregularny, teren działek jest płaski w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej. Teren posiada przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej. Teren przedmiotowych działek 275/38, 275/7 i 275/10 stanowi jedną całość gospodarczą i posiada dostęp do drogi publicznej t.j. ulicy Żwirki i Wigury, poprzez teren działki nr 276/5 będącej własnością Gminy Solec Kujawski.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w działki znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Ciężary i Ograniczenia: dz. 275/7 i 275/10 zapisane w KW nr BY1B/00147934/5 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 275/7 i 275/10 sklasyfikowane zostały jako tereny mieszkaniowe (B), dz. nr 275/38 sklasyfikowana została jako inne tereny zabudowane (Bi).

5. Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9⁰⁰.

6. Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego dla osób, które poniosły nakłady na przedmiotowych działkach.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: 21 078,00 zł, na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 4 maja 2023r.

- 8.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **4 maja 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 9.** Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.05.2023r.**
- 10.** Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu tj. do dnia **09.05.2023r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.
- 11.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 12.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 13.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
- 14.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 3 kwietnia 2023r.

**BURMISTRZ
SOLCA KUJAWSKIEGO**