

WGM.RNINW.271.2.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem Nr VI/137/21 Burmistrza Solca Kujawskiego z dnia 31 grudnia 2021 roku.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego Barbarę Białkowską

zaprasza do składania ofert na:

wykonywanie usług wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji budynków i lokali dla potrzeb Gminy Solec Kujawski. – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy:

1. Wymagania wobec Wykonawcy

- a) posiadanie uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wraz z aktualnym ubezpieczeniem i posiadanie uprawnień budowlanych umożliwiających wykonywanie oraz podpisywanie inwentaryzacji lokali i obiektów budowlanych wraz z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- b) referencje pochodzące od co najmniej trzech organów administracji publicznej potwierdzające należyte wykonanie w ramach postępowań administracyjnych potwierdzonych przez te organy w ciągu ostatnich dwóch lat łącznie co najmniej 60 operatów szacunkowych w tym co najmniej:
 - 30 operatów dot. opłat adiacenckich z tytułu podziału,
 - 5 operatów dot. opłat adiacenckich z tytułu infrastruktury technicznej,
 - 15 operatów dot. aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste
- c) referencje pochodzące od co najmniej trzech organów administracji publicznej potwierdzające należyte wykonanie na ich rzecz w ciągu ostatnich dwóch lat łącznie co najmniej:
 - 10 operatów dot. nieruchomości zabudowanych,
 - 2 operatów dot. służebności przesyłu
- d) referencje pochodzące od co najmniej trzech organów administracji publicznej potwierdzające należyte wykonanie w okresie ostatnich dwóch lat łącznie co najmniej:
 - 30 inwentaryzacji lokali mieszkalnych wraz z kartami inwentaryzacyjnymi dla potrzeb uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali.
 - 5 obiektów budowlanych kubaturowych w tym mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej lub innych

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy sukcesywnie **do dnia 15 kwietnia 2025r.**

3. Kryteria oceny ofert: - **cena 100%**

4. Oferta z najniższą sumą cen jednostkowych otrzyma maksymalną ilość punktów = 100 i zostanie uznana za najkorzystniejszą

Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{Bad}}] \times 100$$

gdzie:

C – liczba punktów za ofertę cenową

C_{min} – najniższa ofertowa spośród ofert badanych

C_{bad} – cena oferty badanej

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Płatność dokonywana będzie w polskich złotych na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

- Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest: **Pani Krystyna Kołodziejczak tel. (52) 387 01 19.**
- W przypadku zainteresowania, **ofertę w formie pisemnej przygotowaną na formularzu ofertowym** (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania) **należy złożyć w terminie do dnia 14 kwietnia 2023r. do godz.15⁰⁰**, drogą pocztową na adres: Gmina Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, (w Kancelarii Urzędu) albo faksem na numer: 52 384 12 53 lub pocztą elektroniczną: nieruchomosci@soleckujawski.pl
- Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- O wynikach postępowania, składający oferty zostaną poinformowani pisemnie.

up. BURMISTRZA


Barbara Biłkowska
Zastępca Burmistrza

(podpis)

Załącznik:

1. Wzór, formularza ofertowego- zał. nr 1
2. Wzór, projekt umowy – zał. nr 2

Sporządził: A. Mędlewska

Sprawdził: K. Kołodziejczak

Do zapytania ofertowego o wartości
szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

nr tel.

e-mail

FORMULARZ OFERTY

Ja, niżej
podpisany.....

Działając w imieniu i na rzecz

NIP:.....

REGON:

W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego w wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 złotych na: **wykonywanie usług wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych oraz inwentaryzacji budynków i lokali dla potrzeb Gminy Solec Kujawski**, oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym za cenę:

BRUTTO.....

SŁOWNIE.....

Lp.	Rodzaj usługi (wyceny)	Cena netto (zł)	Wartość Podatku VAT	Cena brutto (zł)
1.	Operat szacunkowy nieruchomości lokalowej			
2.	Operat szacunkowy gruntu zabudowanej nieruchomości			
3.	Operat szacunkowy nieruchomości zabudowanej (obiekt mieszkalnym, usługowym)			
4.	Operat szacunkowy nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania			
5.	Operat szacunkowy nieruchomości niezabudowanej			
6.	Operat szacunkowy do ustalenia ceny sprzedaży prawa własności			

	nieruchomości użytkownikowi wieczystemu			
7.	Operat szacunkowy do ustalenia opłat adiacenckich z tytułu budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji infrastruktury technicznej - cena dla jednej nieruchomości			
8.	Operat szacunkowy do ustalenia opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału oraz podziału nieruchomości: - cena dla 1-szej działki powstałej w wyniku podziału - cena za działki następne			
9.	Operat szacunkowy do ustalenia opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości			
10.	Operat szacunkowy do ustalenia wartości gruntu do aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste			
11.	Operat szacunkowy do ustalenia wartości gruntu do opłaty przekształceniowej			
12.	Operat szacunkowy do ustalenia wartości gruntu do aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste (w jednym zleceniu) dla nieruchomości zabudowanych garażami (spółdzielnie mieszkaniowe) - za pierwszą działkę - za następne działki			
13.	Operat szacunkowy do ustalenia opłat planistycznych z tytułu uchwalenia lub zmiany planów miejscowych - cena dla jednej nieruchomości			
14.	Operat szacunkowy do ustalenia wartości nieruchomości do opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu			
15.	Operat szacunkowy do ustalenia wartości służebności - za pierwszą działkę - za następne działki			

16.	Inwentaryzacja budynków i lokali - za każdy lokal mieszkalny lub użytkowy z pomieszczeniami przynależnymi - za każdą część wspólną w budynku			
17.	Za wykonanie prac nie objętych zamówieniem za 1 godzinę pracy			
	Łącznie suma kosztów			

.....
(data, podpis)

