

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
1	Chrośna	54/1	0,0100	BY1B/00194227/0	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3 970,00 zł

Działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako droga i stanowi teren drogowy komunikujący działkę nr 54/2 z działką drogową nr 50. Teren działki nr 54/1 jest płaski z miejscowymi nierównościami, nachylony w kierunku działki drogowej nr 50, o nawierzchni gruntowo-trawistej w częściach skrajnych z miejscowym drzewostanem leśnym.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa działka znajduje się w Strefie 7 – WIELOFUNKCYJNO-EKOLOGICZNEJ „CHROŚNA”, przewidzianej do rozwoju, przy zachowaniu wymogów ochrony walorów środowiska o krajobrazu oraz dóbr kultury.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00194227/0 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 54/1 sklasyfikowana została droga (Dr).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **07.04.2023r.** do dnia **28.04.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **19 maja 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 07.04.2023r.

z up. BURMISTRZA

Barbara Białowska
Zastępca Burmistrza