

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziałów nieruchomości gruntowych zabudowanych**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Robotnicza</b>	<b>758/15</b> <b>758/17</b>	<b>0,0744</b> <b>0,1004</b>	BY1B/00214562/7 BY1B/00083852/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>74 300,00 zł</b> <b>100 300,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomości gruntowe, stanowiące dz. 758/15 i 758/17 zabudowane segmentami garażowymi w zabudowie szeregowej w dwóch szeregach. Obiekty garażowe stanowią nakłady będące własnością dzierżawców gruntu przedmiotowych działek. Kształt działek jest regularny, teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami, w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej, z miejscowymi samosiejkami. Teren posiada dostęp do drogi gminnej nr 051062C, stanowiącej ulicę Robotniczą.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r:

-działka nr 758/17 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidzianym jest do rozwoju dotychczasowych funkcji oraz częściowo w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjny oraz rekreacyjno-sportowy, przewidzianym jest do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień,

-działka nr 758/15 znajduje się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, częściowo w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjny oraz rekreacyjno-sportowy, przewidzianym jest do zachowania części zagospodarowania zgodnego z funkcją oraz przekształceń i uzupełnień.

3. Ciężary i Ograniczenia: KW nr BY1B/00214562/7 i BY1B/00083852/9 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 758/17 i 758/15 sklasyfikowane zostały jako tereny mieszkaniowe (B).

5. Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 9<sup>00</sup> (dz.758/15) o godz.10<sup>00</sup> (dz.758/17).

6. Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego dla dzierżawców, którzy ponieśli nakłady (obiekty garażowe) na przedmiotowych działkach.

7. Wartość udziału (1/13) dla dz. 758/15 przynależnego do segmentu garażowego wynosi 5 715,38 zł. netto / 7 029,92 zł. brutto.

8. Wartość udziału (1/21) dla dz. 758/17 przynależnego do segmentu garażowego wynosi 4 776,19 zł. netto / 5 874,71 zł. brutto.

**9. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: 571,54 zł (dla dz.758/15) i 477,62 zł (dla dz.758/17), na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 10 maja 2023r.**

**10. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10 maja 2023r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

**11. Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu tj. do dnia 16.05.2023r. w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.**

**12. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.**

**13. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.**

**14. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).**

**15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

Solec Kujawski, dnia 12 kwietnia 2023r.

z up. BURMISTRZA  
  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza