

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
1	ul. Toruńska	1248/5	0,0337	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	33 300,00 zł tj. 98,81 zł/m ²

Działka gruntowa nr 1248/5 stanowi część placu składowego o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Działka gruntowa nr 1248/5 stanowi wraz z terenem działek nr 1247/7, 1246/5 i 1247/1 jedną całość gospodarczą zagospodarowaną na cele usługowo-magazynowo-składowe. Kształt działki jest trapezowy, teren jej jest płaski. Teren w/w działek jest wyгородzony wspólnym ogrodzeniem i w części dz. 1246/5 jest zabudowany obiektami usługowo-magazynowymi. Teren przedmiotowej części nieruchomości zlokalizowany jest wzdłuż drogi gminnej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1248/2 i 1246/4, komunikującej go z ulicą Toruńską stanowiącą drogę wojewódzką DW 394.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.3 – obszarze działalności gospodarczo-usługowej, przewidzianym do rozwoju wymienionych funkcji.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów działka nr 1248/5 sklasyfikowana została jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (**Bp**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.04.2023r.** do dnia **04.05.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **25 maja 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 13.04.2023r.

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł
1	ul. Toruńska	1248/5	0,0337	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	33 300,00 zł tj. 98,81 zł/m ²

Działka gruntowa nr 1248/5 stanowi część placu składowego o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Działka gruntowa nr 1248/5 stanowi wraz z terenem działek nr 1247/7, 1246/5 i 1247/1 jedną całość gospodarczą zagospodarowaną na cele usługowego-magazynowo-składowe. Kształt działki jest trapezowy, teren jej jest płaski. Teren w/w działek jest wygradzony wspólnym ogrodzeniem i w części dz. 1246/5 jest zabudowany obiektami usługowo-magazynowymi. Teren przedmiotowej części nieruchomości zlokalizowany jest wzdłuż drogi gminnej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1248/2 i 1246/4, komunikującej go z ulicą Toruńską stanowiącą drogę wojewódzką DW 394.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 2 – dalszego rozwoju układu przestrzennego obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary z rozpoczętym procesem urbanizacji – przewidziane do dalszego rozwoju oraz grunty rolne stanowiące obszary rozwojowe miasta, w obszarze 2.3 – obszarze działalności gospodarczo-usługowej, przewidzianym do rozwoju wymienionych funkcji.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów działka nr 1248/5 sklasyfikowana została jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (**Bp**).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.04.2023r.** do dnia **04.05.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **25 maja 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 13.04.2023r.

I N F O R M A C J A

Burmistrz Solca Kujawskiego,

stosownie do art. 35 i 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości, że:

na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. 23 Stycznia nr 7, na okres 21 dni, tj. od dnia 13.04.2023r. do 04.05.2023r., został wywieszony wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia.

Wykaz obejmuje :

Nieruchomość gruntową, położoną w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 1248/5 o powierzchni 0,0337 ha.