



30	Toruńska 2 A																	
31	Toruńska 3																	
32	Toruńska 12																	
33	Toruńska 16 A																	
34	Toruńska 20																	
35	Toruńska 51																	
36	Toruńska 54B																	
37	Toruńska 59																	
38	Toruńska 64 A																	
39	Toruńska 65a																	
40	Toruńska 65b																	
41	Toruńska 66																	
42	Toruńska 67																	
43	Toruńska 70A																	
44	Toruńska 72																	
45	Toruńska 75																	
46	Toruńska 76																	
47	Toruńska 79																	
48	Toruńska 80																	
49	Toruńska 82a																	
50	Toruńska 82b																	
51	Toruńska 89																	
52	Toruńska 90																	
53	Toruńska 94																	
54	Toruńska 95																	
55	Makowiska 15																	
56	Otorowo 7																	
57	Otorowo 20																	
58	Przyłubie 8																	
59	Przyłubie 28																	
60	Przyłubie 29																	
61	Bydgoska 46																	
62	Kujawska 4																	
63	Rudy 8																	
64	Piastów 24																	
		2	55	55	6	56	14	16	18	1	3	2	0	49	55	5	13	28

**\* objaśnienia:**

**Na żółto zaznaczono:**

**1) zły stan techniczny budynku lub lokalu mieszkalnego:**

- a) lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 50%
- b) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, którego ściany nie spełniają norm związanych z przenikalnością ciepła i są nie ocieplone – o 5%,
- c) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym stropodach nie spełnia norm związanych z przenikalnością ciepła i jest nie ocieplony – o 5%,
- d) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym nie ma regulacji ciepła – o 5%,
- e) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku, w którym okna nie spełniają norm przenikalności ciepła – o 3%

**niekorzystne usytuowanie budynku, tj., gdy budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny**

**2) usytuowany jest w strefie peryferyjnej – o 15%. Wykaz budynków, które nie są korzystnie usytuowane ilustruje załącznik nr 4.**

**3) niekorzystne warunki lokalowe , tj. w przypadku, gdy:**

- a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w WC – o 5%,
- b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w łazienkę – o 5%,
- c) kuchnia jest wspólna dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 15%,
- d) łazienka i WC są wspólne dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego – o 5%,

**4) niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku, tj., gdy:**

- a) lokal mieszkalny zlokalizowany jest w suterenie lub oficynie – o 5%,
- b) lokal mieszkalny położony jest na piątej kondygnacji lub na strychu – o 5%,

**5) niższy standard wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalacje i urządzenia techniczne, tj.:**

- a) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację grzewczą – o 3%,
- b) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody ogrzewanej z sieci – o 3%,
- c) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację wody – o 3%,
- d) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację kanalizacyjną – o 3%,
- e) lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację gazową – o 3%.