

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

### **I publiczny przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

#### **1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. 23 Stycznia</b>	<b>722/2</b>	<b>0,0388</b>	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>269 600,00 zł, brutto</b>
2		<b>723/8</b>	<b>0,0350</b>	BY1B/00021426/2		
3		<b>723/9</b>	<b>0,0606</b>	BY1B/00021426/2		

\* Nie podlega opodatkowaniu

Kształt terenu działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 jest regularny, teren działki jest płaski, w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej z miejscowymi nasadzeniami. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 posiada dostęp do drogi publicznej tj. ulicy 23 Stycznia, poprzez teren działki drogowej nr 724/12 będącej własnością Gminy Solec Kujawski o nawierzchni utwardzonej. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 sąsiaduje z zabudowanymi nieruchomościami obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze blokowych i kamienic, obiektami usługowo-handlowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami publicznymi t.j. szkoła, objekty straży pożarnej, itd.

W ulicy dojazdowej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, ciepłownicza.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w działki znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Ciężary i Ograniczenia: dz. 723/8 i 723/9 zapisane w KW nr BY1B/00021426/2 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 723/9 i 723/8 sklasyfikowane zostały jako inne tereny zabudowane (Bi), dz. nr 722/2 sklasyfikowana została jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

5. Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10<sup>00</sup>.

6. Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego z uwagi na konieczność polepszenia funkcjonowania nieruchomości sąsiadujących (utworzenie parkingów, terenów zielonych, bezpiecznego dojazdu służb ratunkowych).

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **26 960,00 zł**, na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 19 maja 2023r.

- 8.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19 maja 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 9.** Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.05.2023r.**
- 10.** Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu tj. do dnia **23.05.2023r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.
- 11.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 12.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 13.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
- 14.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 21 kwietnia 2023r.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a  
I publiczny przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
niezabudowanych**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. 23 Stycznia	722/2	0,0388	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	269 600,00 zł, brutto
2		723/8	0,0350	BY1B/00021426/2		
3		723/9	0,0606	BY1B/00021426/2		

\* Nie podlega opodatkowaniu

Kształt terenu działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 jest regularny, teren działki jest płaski, w części niezabudowanej o nawierzchni utwardzonej i gruntowo – trawiastej z miejscowymi nasadzeniami. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 posiada dostęp do drogi publicznej tj. ulicy 23 Stycznia, poprzez teren działki drogowej nr 724/12 będącej własnością Gminy Solec Kujawski o nawierzchni utwardzonej. Teren całości gospodarczej składającej się z działek nr 722/2, 723/8 i 723/9 sąsiaduje z zabudowanymi nieruchomościami obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze blokowych i kamienic, obiektami usługowo-handlowymi, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami publicznymi t.j. szkoła, objekty straży pożarnej, itd.

W ulicy dojazdowej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, ciepłownicza.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w działki znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.  
Ciężary i Ograniczenia: dz. 723/8 i 723/9 zapisane w KW nr BY1B/00021426/2 nie są obciążone żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki nr 723/9 i 723/8 sklasyfikowane zostały jako inne tereny zabudowane (Bi), dz. nr 722/2 sklasyfikowana została jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

5. Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2023r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10<sup>00</sup>.

6. Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego z uwagi na konieczność polepszenia funkcjonowania nieruchomości sąsiadujących (utworzenie parkingów, terenów zielonych, bezpiecznego dojazdu służb ratunkowych).

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: 26 960,00 zł, na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 19 maja 2023r.

- 8.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **19 maja 2023r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 9.** Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.05.2023r.**
- 10.** Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed datą przetargu tj. do dnia **23.05.2023r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.
- 11.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
- 12.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 13.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
- 14.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 21 kwietnia 2023r.