

**UCHWAŁA NR LXVI/448/23  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1049/19, zapisanej w KW nr BY1B/00002145/9, na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Bartłomiej Czaki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY LXVI/448/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Unii Europejskiej w Solcu Kujawskim na terenie Parku Przemysłowego, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nr 1049/19 została zawarta w 2013 r. na okres 10 lat, to jest do dnia 01.08.2023 r. Dzierżawca jest zainteresowany dalszym prowadzeniem działalności gospodarczej na ww. nieruchomości, którą zabudował z własnych środków. Dzierżawca wystosował do Gminy wniosek o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na kolejne 10 lat. Dzierżawca swoją działalność gospodarczą prowadzi na nieruchomości dzierżawionej oraz nieruchomości stanowiącej jego własność, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie dzierżawionej nieruchomości.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę cel, na jaki zostanie nieruchomość oddana w dzierżawę, poniesione nakłady oraz zamiar dalszego prowadzenia działalności gospodarczej wnioskodawcy, odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat jest uzasadnione.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.