

## **UCHWAŁA NR VIII/61/11**

**Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim  
z dnia 09 czerwca 2011r.**

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 i art.68 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651<sup>2</sup>) w oparciu o §3 lit „ a” Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski

### **RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :**

#### **§1**

Wyraża zgodę na bezprzetargową sprzedaż, Zgromadzeniu Sióstr Służebniczek Bogarodzicy Dziewicy Niepokalanie Poczętej z siedzibą w Dębicy, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 396/5 o pow.0,0541 ha, zapisanej w KW BY1B/00006855/7 , której właścicielem jest Miasto i Gmina Solec Kujawski., na cele działalności charytatywnej, opiekuńczej, wychowawczej, oświatowej niezwiązanej z działalnością zarobkową

#### **§2**

Nabywcy nieruchomości o której mowa w § 1, udziela się bonifikaty w wysokości 90% od wartości nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski .

#### **§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miasta i Gminy Solec Kujawski.

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218,Dz.U.08.180.1111,Dz.U.08.223.1458,Dz.U.09.52.420,Dz.U.09.157.1241,Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146;

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.04.281.2782, Dz.U.05.130.1087, Dz.U.05.169.1420, Dz.U.05.175.1459, Dz.U.00.6.70, Dz.U.06.104.708, Dz.U.06.220.1601, Dz.U.06.220.1600, Dz.U.07.69.468, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.59.369,Dz.U.08.220.1412,Dz.U.09.19.100,Dz.U.09.42.335,Dz.U.09.42.340,Dz.U.09.98.817, Dz.U.09.161.1279,Dz.U.09.161.1281,Dz.U.09.206.1590,Dz.U.10.28.146,Dz.U.10.47.278;

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY UCHWAŁA NR VIII/61/11 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 09 CZERWCA 2011R.

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 396/5 o pow.0,0541 ha, zapisana w KW nr BY1B/00006855/7, stanowi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.

O kupno nieruchomości wystąpiło Zgromadzenie Sióstr Służebniczek Bogarodzicy Dziewicy Niepokalanie Poczętej z siedzibą w Dębicy, które prowadzi na własnej nieruchomości przy ulicy Boh. Września 11 w Solcu Kujawskim przedszkole niepubliczne pod nazwą „Ochronka Sióstr Służebniczek”, działające od roku 1990. Nieruchomość jaką zajmują Siostry Służebniczki na cele Ochronki jest zbyt mała w stosunku do aktualnie obowiązujących standardów.

Planowana w najbliższych latach rozbudowa budynku wymaga powiększenia działki.

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, z zastosowaniem bonifikaty dozwolona jest – za zgodą Rady Miejskiej – w sytuacji, gdy dotyczy ona osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej działalność charytatywną, opiekuńczą, oświatową, wychowawczą lub inną, określoną w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Taki przypadek zachodzi właśnie w odniesieniu do Ochronki.

Działalność Zgromadzenia Sióstr Służebniczek zgodna jest z jego statutem i realizuje ona istotne zadania w społeczności lokalnej. Dlatego też podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.