

**UCHWAŁA Nr VI/45/11
RADY MIEJSKIEJ w SOLCU KUJAWSKIM
z 13 kwietnia 2011 r.**

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591¹.) oraz art. 4 ust. 7 pkt.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459²)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :**

§ 1 Ustala się bonifikatę w wysokości 80% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, przez spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 2 Bonifikaty udziela się jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) Wnioskodawcą jest spółdzielnia mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.)
- 2) Nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- 3) Użytkownik wieczysty nie zalega z zapłatą opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste,
- 4) Opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

§ 3 Traci moc Uchwała Nr XXII/179/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r., Nr 8, poz. 169)

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U. 09.157.1241, Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146, Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.40.230

² Zmiana Dz.U.07.191.1371, Dz.U.09.206.1590, Dz.U.10.21.109

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY Nr VI/45/11
RADY MIEJSKIEJ w SOLCU KUJAWSKIM
z 13 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Solcu Kujawskim wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych oraz wykorzystywanych na cele mieszkaniowe i udzielenie bonifikaty od opłaty w wysokości 90%.

Obowiązująca od 1 stycznia 2008 r. nowelizacja ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wprowadziła istotne zmiany w zasadach udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia. Zgodnie z art. 4 ust. 9 ustawy, osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, przysługuje bonifikata od opłaty w wysokości 50 %. Natomiast przepis art. 4 ust. 8 stosuje się dla osób fizycznych, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na ich wniosek, 90 % bonifikaty od opłaty, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku. W związku z powyższym do udzielenia spółdzielni mieszkaniowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały ustalającej wysokość bonifikaty oraz warunki jej przyznawania. Biorąc pod uwagę fakt, że kosztami przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności spółdzielnia mieszkaniowa obciąży poszczególnych członków Spółdzielni, Rada Miejska uznaje za zasadne ustalenie bonifikaty w wysokości 80% opłaty. W tej samej wysokości bonifikatę od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwaliła Rada Miejska Uchwałą Nr XXI/179/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Solcu Kujawskim

Mając na względzie aspekt społeczny, proponuje się utrzymać wysokość bonifikaty na tym samym poziomie jak wysokość udzielonej bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” tj. w wysokości 80%.

