

**UCHWAŁA NR IV/26/11
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/192/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad korzystania z Inkubatora Przedsiębiorczości w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾

**Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala,
co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXVII/192/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad korzystania z Inkubatora Przedsiębiorczości w Solcu Kujawskim, zwanej dalej uchwałą, wprowadza się następujące zmiany:

1. W §1 uchwały skreśla się ust. 2 oraz numer porządkowy dotychczasowego ustępu 1.
2. Skreśla się §3 lit. e) uchwały.
3. §3 lit. d) uchwały po wyrazie „szkoleń” przecinek zastępuje się kropką.
4. Skreśla się §4 ust. 4 lit. d i e uchwały.
5. §5 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie: „Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu pomieszczeń na terenie Inkubatora, przysługuje w kolejności:
 - a) Osobom bezrobotnym rozpoczynającym działalność gospodarczą,
 - b) Osobom rozpoczynającym działalność gospodarczą,
 - c) Przedsiębiorcom gwarantującym zatrudnienie grupom osób dotkniętym szczególnym stopniem bezrobocia (np. kobiety, osoby w wieku przedemerytalnym, określonym grupom zawodowym),
 - d) Przedsiębiorcom opierającym swoją działalność na innowacyjności i wdrożeniu nowoczesnych technologii.”
6. Skreśla się §5 ust. 5 i 10 uchwały.
7. W §5 ust. 7 i 12 oraz w §8 ust. 3 uchwały skrót „pkt” zastępuje się „ust.”.
8. W tytule działu V uchwały wyraz „przedsiębiorstwo” zastępuje się wyrazem „przedsiębiorcę.”
9. Skreśla się §8 ust. 1 lit. c) uchwały.
10. §9 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie: „Wysokość opłat za wynajem pomieszczeń oraz cen innych usług świadczonych w Inkubatorze określa Burmistrz Misasta i Gminy Solec Kujawski w drodze zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 3¹.”
11. Po ust. 3 §9 uchwały dodaje się ust. 3¹ w brzmieniu: „Wysokość czynszu za najem pomieszczeń w Inkubatorze dla Przedsiębiorców nie spełniających warunków określonych w § 5 ust. 3 uchwały określa się w drodze negocjacji, przy czym wysokość ta nie może być niższa od stawek czynszu określonych zgodnie z ust. 3.”
12. §9 ust. 4 uchwały otrzymuje brzmienie: „Koszty eksploatacyjne oraz odpłatność za świadczone usługi ponoszona jest według następujących zasad:

¹⁾ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218, Dz.U.08.180.1111, Dz.U.08.223.1458, Dz.U.09.52.420, Dz.U.09.157.1241, Dz.U.10.28.142, Dz.U.10.28.146;

- a) Energia elektryczna według wskazań liczników rozliczana jest jako iloczyn zużycia energii elektrycznej skorygowanej o wskaźnik zużycia w pomieszczeniach wspólnych i stawki za kWh,
- b) Energia cieplna rozliczana jako iloczyn powierzchni wynajmowanej powierzchni (m²) i stawki za m² wynajmowanej powierzchni różnicowanej dla okresu letniego i zimowego,
- c) Zużycie wody i kanalizacji na cele produkcyjne rozlicza się na podstawie wskazań wodomierzy, na cele socjalno – bytowe według przeciętnych norm zużycia wody określonych w przepisach prawa,
- d) Wody opadowe na podstawie zajmowanej powierzchni skorygowanej o wskaźnik pomieszczeń wspólnych,
- e) pozostałe usługi rozliczane według cennika.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Uzasadnienie

Inkubator Przedsiębiorczości otrzymał pozwolenie na użytkowanie w listopadzie 2005 roku. W pięcioletnim okresie działalność w inkubatorze prowadziły 44 firmy, aktualnie działalność prowadzą 23 firmy, zatrudniające około 100 pracowników. W okresie tym przeprowadzono 36 szkoleń o tematyce gospodarczej w których udział wzięło 776 osób. Przez cały czas Inkubator posiada 100 % wypełnienie. Od 2007 roku Inkubatorem zarządza Regionalne Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o. Od początku działalności Inkubator Przedsiębiorczości funkcjonuje w oparciu o Uchwałę Nr XXVII/192/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 sierpnia 2005 roku. W okresie tym do regulaminu wprowadzono tylko jedną poprawkę (Uchwała Nr XVIII/151/08) dającą możliwość najmu na okres nie dłuższy niż 5 lat, zamiast 3 lat. Wprowadzone dzisiaj Uchwałą zmiany mają w większości charakter porządkowy, precyzujący oraz dają możliwość prowadzenia dalszej działalności firmom będącym w Inkubatorze powyżej 5-ciu lat.