

UCHWAŁA NR IV/30/11
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
z dnia 27 stycznia 2011r.

w sprawie zmiany Uchwały NR XXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010r., dotyczącej wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r.,Nr 142, poz. 1591¹) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010r., Nr 102, poz. 651²) w oparciu o §3 lit „d” Uchwały Nr XXXVII/228/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Solec Kujawski.

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE :

§ 1

Zmienia się treść § 3 Uchwały nr XXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010 r.w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, który otrzymuje brzmienie: „Nabycie działki wymienionej w § 2 niniejszej Uchwały, nastąpi przez Gminę Solec Kujawski za cenę nie wyższą niż 36,00 zł za 1m² gruntu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana: Dz.U.02.23.220, Dz.U.02.62.585, Dz.U.02.113.984, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.03.80.717, Dz.U.03.162.1568, Dz.U.02.153.1271, Dz.U.04.102.1055, Dz.U.04.116.1203, Dz.U.02.214.1806, Dz.U.05.172.1441, Dz.U.06.17.128, Dz.U.05.175.1457, Dz.U.06.181.1337, Dz.U.07.48.327, Dz.U.07.138.974, Dz.U.07.173.1218,Dz.U.08.180.1111,Dz.U.08.223.1458,Dz.U.09.52.420,Dz.U.09.157.1241,Dz.U.10.28.142,Dz.U.10.28.146;

² Zmiana: Dz.U.10.106.675, Dz.U.10.143.963, Dz.U.10.155.1043, Dz.U.10.197.1307, Dz.U.10.200.1323;

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR IV/30/11 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM z dnia 27 stycznia 2011r.

w sprawie zmiany Uchwały NR XXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010r., dotyczącej wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej .

W związku z planowanym powiększeniem istniejącego Parku Przemysłowego, w dniu 27 maja 2010r., Rada Miejska w Solcu Kujawskim podjęła Uchwałę Nr XXXVII/289/10, w sprawie nabycia od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1038/4 o pow.1,7527 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1B/00010797/3, jako grunt rolny za kwotę 20,00 zł/m².

Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/274/10 z dnia 25 marca 2010r., uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położonego w Solcu Kujawskim, ograniczonego od północy linią kolejową Piła- Bydgoszcz- Toruń- Warszawa (dz. nr 1163), od zachodu ulicą Kujawską (dz. nr 1094) i granicami działek nr : 1072/1,1071/1,1068/2, drogą krajową nr 10 (dz. nr 992/1), od wschodu granicami działek nr 1131,1130,1029,1115/1,1115/2,1114,1110,1095/10,1095/13,1095/5,1095/8,1095/7.

Plan opublikowany został w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 90 poz.1093, dnia 17.05.2010r. i wszedł w życie po upływie 30 dni od opublikowania tj.16.06.2010r.

Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję usługowo-mieszkaniową (O2.UM).

W związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego nastąpił wzrost wartości przedmiotowej nieruchomości i zbywająca nieruchomość tj. Pani Marianna Twardowska, po zawarciu umowy notarialnej jest zobowiązana zapłacić Gminie opłatę planistyczną, która dla obszaru o symbolu (O2.UM) wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością nieruchomości przed uchwaleniem planu, a wartością nieruchomości po uchwaleniu planu. Wysokość tej opłaty wynosi kwotę 279 731,00 zł.

Ponieważ nie doszło do zawarcia umowy notarialnej pomiędzy Gminą, a Panią Marianną Twardowską przed wejściem w życie planu tj. przed 16.06.2010r., konieczne jest zwiększenie ceny nieruchomości za 1m², o kwotę 16,00 zł/m², aby po zapłaceniu Pani Mariannie Twardowskiej należności za nieruchomość stanowiącą działkę nr 1038/4 o pow.1,7527 ha, oraz zapłaceniu przez Panią Mariannę Twardowską, Gminie opłaty planistycznej, zachowana została wartość działki, ustalona zgodnie z uchwałą NR XXXVII/289/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 maja 2010r. (tj. 20,00 zł/m²).

Wobec powyższego nabycie gruntu za cenę wymienioną w uchwale jest uzasadniona.