

**WYKAZ**

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	Ul. Łąkowa	111/2	0,1027	BY1B/00168764/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	138 200,00 zł,
2		111/3	0,1149			136 200,00 zł
3		111/4	0,1213			150 100,00 zł
4		111/5	0,1185			146 700,00 zł

\*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta ze ściętymi dwoma narożnikami zewnętrznymi. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej, obniżony względem poziomu przyległej ulicy Łąkowej o ok. 0,5m. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w ulicy Łąkowej biegną sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych nieruchomości jest możliwy od strony ulicy Łąkowej poprzez teren działek drogowych 132/6 i 111/1, wydzielonych w wyniku podziału działek nr 111 i 132 z przeznaczeniem na urządzenie dróg gminnych. Przedmiotowe działki sąsiadują z niezabudowanymi nieruchomościami o charakterze budowlanym, z terenem rolnym i zadrzewionym oraz z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodinnymi w trakcie budowy i ukończonymi.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, niżej wymienione nieruchomości gruntowe znajdują się odpowiednio: dz.132/2 w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.5. – wielofunkcyjnym, obejmującym park leśny oraz tereny przewidziane do przekształceń o przewadze mało korzystnych warunków budowlanych; dz. 132/1, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5 częściowo w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidzianym jest do rozwoju dotychczasowych funkcji oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.5. – wielofunkcyjnym, obejmującym park leśny oraz tereny przewidziane do przekształceń o przewadze mało korzystnych warunków budowlanych.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00168764/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki sklasyfikowane zostały jako łąki trwałe (ŁIV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.05.2023r.** do dnia **12.06.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **3 lipca 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

**z up. BURMISTRZA**

  
Barbara Białkowska  
Zastępca Burmistrza

Solec Kujawski, dnia 22.05.2023r.