

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	Ul. Łąkowa	132/2	0,0849	BY1B/00168765/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	126 700,00 zł,
2		132/3	0,0855			127 600,00 zł
3		132/4	0,0861			128 500,00 zł
4		132/5	0,1084			164 900,00 zł

*nie podlega opodatkowaniu

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działek jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo-trawiastej miejscowo porośnięte samosiejkami. Na pobliskich zabudowanych nieruchomościach oraz w ulicy Łąkowej biegną sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, gazowa. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych nieruchomości jest możliwy od strony ulicy Łąkowej poprzez teren działek drogowych 132/1, 132/6 i 111/1, wydzielonych w wyniku podziału działek nr 111 i 132 z przeznaczeniem na urządzenie dróg gminnych wewnętrznych oraz działki nr 133, będącą drogą gminną. Przedmiotowe działki sąsiadują z niezabudowanymi nieruchomościami o charakterze budowlanym, z terenem rolnym i zadrzewionym oraz z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi w trakcie budowy i ukończonymi.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, niżej wymienione nieruchomości gruntowe znajdują się odpowiednio:

dz.132/2 w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.5. – wielofunkcyjnym, obejmującym park leśny oraz tereny przewidziane do przekształceń o przewadze mało korzystnych warunków budowlanych;

dz. 132/1, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5 częściowo w strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidzianym jest do rozwoju dotychczasowych funkcji oraz częściowo w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.5. – wielofunkcyjnym, obejmującym park leśny oraz tereny przewidziane do przekształceń o przewadze mało korzystnych warunków budowlanych.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00168765/2 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działki sklasyfikowane zostały jako grunty orne (RV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.05.2023r.** do dnia **12.06.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **3 lipca 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

z up. **BURMISTRZA**


Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza