

UMOWA nr WIPP.BZPiFZ.....

W dniu w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

a

....., z siedzibą w, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP:, REGON:, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanymi łącznie Stronami, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zapytania ofertowego, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 złotych” obowiązującym w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ogłoszonego w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Prace remontowe wiaduktu kolejowego w Solcu Kujawskim”

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac remontowych wiaduktu kolejowego wraz z opracowaniem i zatwierdzeniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i uzyskaniem prawa wstępu na teren kolejowy w celu wykonania tych prac.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 oraz:
 - a) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - b) ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.);
 - c) niniejszej umowie;
 - d) normach i przepisach szczegółowych.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
 - a) Dokument Umowy;
 - b) Dokumentacja pn.: „Przegląd rozszerzony obiektu mostowego 2022 r.” opracowana przez Firmę Usługową „LANCER” Damian Szczesik z Bydgoszczy;
 - c) Specyfikacja materiałowa;
 - d) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
 - Formularz oferty,
 - Zbiorcze Zestawienie Kosztów;

2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 lit. a-c.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy;
- b) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja robót objętych przedmiotem umowy;
- c) Zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
- d) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
- e) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z inwestycją, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując roboty objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Umową, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Zamawiającego oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej;
 - b) Przejęcia placu budowy, jego urządzenia na własny koszt, w tym zapewnienia jego wygradzenia, prawidłowego oznakowania, zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót oraz za ich utrzymanie w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób przebywających na placu budowy. Zapewnienia należytej ochrony placu budowy i mienia znajdującego się na nim przez okres realizacji przedmiotu umowy;
 - c) Stosownie do potrzeb doprowadzenia na teren budowy wody i energii elektrycznej, a także zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz do ponoszenia kosztów zużycia wody i energii;
 - d) Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i zatwierdzenia przez odpowiednie organy;
 - e) Powiadomienia organu zarządzania ruchem i zarządców dróg o dacie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas robót na 7 dni przed jej wprowadzeniem oraz powiadamiania w/w organów z zachowaniem powyższego terminu przy każdorazowej zmianie organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót;
 - f) Wprowadzenia tymczasowej organizacji przed rozpoczęciem robót w obrębie pasów drogowych, utrzymania i zabezpieczenia oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i usunięcia go nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do obioru końcowego przedmiotu umowy;
 - g) Uzyskania zgody zarządcy Infrastruktury kolejowej na prowadzenie robót na zamkniętym terenie kolejowym;

- h) Realizacji prac na terenie zamkniętym kolejowym z zachowaniem wymagań określonych w uzgodnieniach, zezwoleniach i opiniach Zarządcy Infrastruktury Kolejowej oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi podczas wykonywania prac na obszarze kolejowym;
- i) Wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
- j) Ponoszenia kosztów wymaganych opłat (w tym m.in. administracyjnych, związanych z zajęciem pasa drogowego oraz prowadzeniem robót na terenie kolejowym, opłat celnych, importowych itp.);
- k) Przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków materiałowych na materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek materiałowy każdorazowo musi zawierać: nazwę materiału, nazwę producenta, odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, karty katalogowe itp.;
- l) Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy;
- m) Przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony p.poż. w trakcie wykonywania;
- n) Współpracy z Zamawiającym i bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót;
- o) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy a nieobjętych zamówieniem podstawowym, w terminie 3 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Roboty te wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do umowy;
- p) Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- q) Prowadzenia prac w sposób umożliwiający nieprzerwane i prawidłowe funkcjonowanie Punktu Obsługi Podróżnych;
- r) Zapewnienia nieograniczonego dostępu na plac budowy Zamawiającemu oraz służbom do tego uprawnionym oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i przedstawiania dokumentów związanych z realizacją robót;
- s) Uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy;
- t) Zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
- u) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
- v) Przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w lit. s na podstawie umowy o pracę wraz z listą tych pracowników. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
- w) W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w lit. t, na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów,

o których mowa w lit. t, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą wymierzenia kary określonej w § 14 ust. 1 lit. e;

- x) Wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
 3. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas robót przez siebie prowadzonych lub prowadzonych przed podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 5

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i wokół placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpiecznie i prawidłowo odprowadzać ścieki, substancje ropopochodne, gruz budowlany, aby nie zanieczyszczać terenu i obiektów sąsiednich (w tym budynku POP).
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z placu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm. – „ustawa o odpadach”).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

§ 6

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót objętych przedmiotem umowy:
 - a) rozpoczęcie robót objętych przedmiotem umowy z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - b) zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy o który mowa w § 1 ust.1 - w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia:
2. Zmiana terminów zakończenia przedmiotu umowy możliwa jest w przypadkach określonych w § 16 umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do umowy.

§ 7

Odbiory

1. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
 - a) odbiorowi końcowemu,
 - b) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty stanowiące przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1, po okresie 24 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a-b wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto złotych (słownie: złotych).
2. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uwzględniono podatek VAT.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia, a nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5. Konieczność wykonania tych robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przez Strony.
4. Łączna wartość robót, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 15% wartości umowy o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Zbiorczym Zestawieniu Kosztów), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za I kwartał 2023 r. kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacji i uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Roboty, o których mowa w ust. 5 powyżej rozliczone zostaną w fakturze końcowej, o której mowa w § 9 ust. 2.

9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie Umowy po wykonaniu i odebraniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego

Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie umowy roboty na okres **24 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkownika przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy spowodowanej działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust. 1 lit. b umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu robót objętych umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust. 6 umowy;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 umowy;
 - d) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
 - e) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. u umowy, w wysokości 200 złotych za każdy taki przypadek;
 - f) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione pod lit. a-e postanowień umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność stron z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 25 % wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1 umowy.

§ 15

Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
 - a) bez dodatkowego wezwania, gdy:
 - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,

- Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 lit. a bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych pisemnych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
- b) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
4. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 3 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 3 wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 oraz ust. 3 Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
 - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 16

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy opisanych w § 6 ust. 1 lit. b, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
- a) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy placu budowy, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, wskutek wydłużonych (ponad 30 dni od daty złożenia dokumentów) terminów uzgodnień tymczasowej organizacji ruchu lub z zarządcą infrastruktury kolejowej, itp;
 - b) gdy w trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia frontu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny, w tym np. związane z brakiem zgody zarządcy infrastruktury kolejowej na wejście na teren kolejowy w celu wykonania robót.

- c) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców), mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót budowlanych;
- d) z powodu konieczności wykonania prac budowlanych dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, konieczność zabezpieczenia obiektów graniczących z realizowaną inwestycją, itp.;
- e) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

- 3. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot umowy wskazanego w § 8 ust. 1, mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić:
 - a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT lub podatku akcyzowego;
 - b) w przypadku zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
- 4. Inne zmiany zapisów umowy możliwe są w przypadku:
 - a) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany (np. przepisy dotyczące dróg itp.).
- 5. Nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy w przypadku:
 - a) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych.
- 6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
- 7. Warunkiem wprowadzenia zmian będzie ich szczegółowe pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
- 8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 17

Inne postanowienia

- 1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie
- 2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie:
- 3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzycelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

4. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu.
5. W przypadku niemożności rozwiązania sporów wynikłych na tle realizacji umowy w drodze negocjacji, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: