

**ZARZĄDZENIE NR V/50/23  
BURMISTRZA SOLCA KUJAWSKIEGO  
Z DNIA 24 MAJA 2023 ROKU**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz rozliczenia ilości wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych stanowiących wyłączną własność Gminy Solec Kujawski.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust 2 pkt 3, ar. 33 ust. 1,3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)<sup>1</sup> oraz na podstawie: ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r., poz. 1385)<sup>2</sup>, rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. z 2021 r., poz. 2273),

**ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE :**

§ 1.

1. Zatwierdzam i wprowadzam do stosowania w budynkach mieszkalnych stanowiących wyłączną własność Gminy Solec Kujawski Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz rozliczenia ilości wody zimnej i ciepłej.

2. Regulamin stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Teresa Subtyk

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2023.572

<sup>2</sup> Zmiany: Dz.U.2022.1723, Dz.U.2022.2127, Dz.U.2022.2243, Dz.U.2022.2370, Dz.U.2022.2687, Dz.U.2023.295

## Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz rozliczenia ilości wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski

### I. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku „Prawo Energetyczne” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07 grudnia 2021 r., - w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach,
- Umowy o dostawę ciepła, gazu oraz dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z poszczególnymi dostawcami.

### II. Postanowienia ogólne:

1. Podstawowe określenia użyte w regulaminie:
  - a) sezon grzewczy - okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ogrzewania budynków,
  - b) koszty stałe – suma kosztów niezbędnych od ilości energii cieplnej rozliczane proporcjonalnie do powierzchni lokalu. Koszty stałe obejmują opłaty za moc zamówioną, usługi przesyłowe stałe oraz abonament,
  - c) koszty zmienne – koszty energii cieplnej dostarczanej do budynku według urządzenia pomiarowo – rozliczeniowego w węźle cieplnym,
  - d) koszty dostawy ciepła – suma kosztów stałych i zmiennych wg faktur poniesionych wobec dostawcy ciepła,
  - e) koszty dostawy gazu - suma kosztów gazu dostarczonego do kotłowni wg gazomierza do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej wg faktur dostawcy gazu,
  - f) koszty dostaw wody i odprowadzania ścieków – całkowity koszt wg wodomierza ogólnego i rozliczonego z dostawcą,
  - g) okres rozliczeniowy – okres 12 m-cy liczony od 01.07. do 30.06. następnego roku dla rozliczenia ciepła oraz 6-ciu miesięcy dla rozliczenia wody ciepłej i zimnej, liczony od 01.01. do 30.06. oraz od 01.07. do 31.12.,
  - h) powierzchnia użytkowa lokalu – całkowita powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania jak: pokoje,

przedpokoje, łazienki, ubikacje itp. pomieszczenia służące mieszkalnym i gospodarczym celom użytkowania. Do powierzchni użytkowej zalicza się również powierzchnię zajęta przez meble wbudowane bądź obudowane. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu balkonów, loggii, antresol, pralni, suszarni i piwnic. Powierzchnię użytkową lokali ustala się wg powykonawczej dokumentacji technicznej budynku na dzień odbioru lub na podstawie inwentaryzacji dokonując pomiarów na wysokości 1 m z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>,

- i) powierzchnia użytkowa całkowita budynku – jest to suma powierzchni użytkowych wszystkich lokali w danym budynku,
- j) system rozliczeń – system w oparciu o powierzchnię użytkową lokali i budynków oraz ilości osób zamieszkujących,
- k) podzielnikowy system rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania – system oparty na podzielnikach ze zdalnym odczytem,
- l) podzielnik kosztów – urządzenie elektroniczne montowane na grzejniku umożliwiające rozliczenie kosztów zmiennych centralnego ogrzewania,
- m) wodomierz wody ciepłej – przyrząd umożliwiający rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzenie ścieków oraz indywidualne rozliczenie kosztów zmiennych energii cieplnej do podgrzania wody proporcjonalnie do jej zużycia w poszczególnych lokalach,
- n) wodomierz wody zimnej – przyrząd umożliwiający rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w poszczególnych lokalach,
- o) część wspólna budynku – klatki schodowe, pralnia, suszarnia, piwnice, strych, schody itp.

### III. System rozliczeń kosztów energii cieplnej i podgrzania wody w oparciu o powierzchnię użytkową lokali i budynku (zasilanych z m.s.c. budynków z kotłownią gazową):

1. Ewidencjonowanie kosztów dostawy ciepła z wyodrębnieniem kosztów stałych i zmiennych na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej. Koszty stałe - należy z faktury za ciepło, wyodrębnić koszty zależne od mocy zamówionej (MW) podzielić proporcjonalnie do złożonego zamówienia u dostawcy (zał. Nr 1 do Umowy kompleksowej dostarczania ciepła) z rozdzieleniem na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej. Natomiast koszty zmienne (GJ) należy rozdzielić poprzez montaż w węźle cieplnym dodatkowego ciepłomierza do pomiaru ilości ciepła na centralne ogrzewanie i wówczas ilość ciepła na podgrzanie cwu będzie wynosiła:

$$Q_{cwu} = Q_c - Q_{co}$$

gdzie:

- $Q_{cwu}$  – ilość ciepła na podgrzanie cwu [GJ],
- $Q_c$  – ilość ciepła całkowita dostarczona do budynku [GJ],
- $Q_{co}$  – ilość ciepła na centralne ogrzewanie [GJ].

Jeśli nie ma dodatkowego ciepłomierza na co, to możemy określić ilość ciepła na podgrzanie ciepłej wody w ciągu roku w następujący sposób. Średnia ilość ciepła w miesiącach letnich (06 ÷ 08) dostarczana do budynku odniesiona do całego roku wynosi:

$$Q_{\text{cwu}} = \frac{\sum Q_m 06+08}{3} \times 12$$

gdzie:

$Q_m$  – miesięczna ilość ciepła [GJ],

$Q_{\text{cwu}}$  – roczna ilość ciepła na podgrzanie cwu [GJ].

Wówczas roczna ilość ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania wynosi:

$$Q_{\text{co}} = Q_c - Q_{\text{cwu}}$$

gdzie:

$Q_c$  – roczna ilość ciepła do budynku [GJ],

$Q_{\text{co}}$  – roczna ilość ciepła na centralne ogrzewanie [GJ],

$Q_{\text{cwu}}$  – roczna ilość ciepła na podgrzanie cwu [GJ].

2. Ewidencjonowanie ilości i kosztów dostawy wody i odbioru ścieków w okresach półrocznych i rocznych.
3. Ewidencjonowanie zaliczek użytkowników lokali na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania, podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz zużycie wody zimnej i odprowadzenia ścieków.
4. Rozliczenie kosztów dostawy ciepła:
  - a) Rozliczanie kosztów ogrzewania dla budynków w których dostarczane ciepło jest używane wyłącznie do centralnego ogrzewania. Jednostkowy koszt ogrzewania  $1\text{m}^2$  powierzchni użytkowej wynosi:

$$K_j = \frac{K_c}{P_c}$$

gdzie:

$K_j$  – koszt jednostkowy [zł./ $\text{m}^2$ ],

$K_c$  – koszt całkowity – suma kosztów stałych i zmiennych [zł],

$P_c$  – powierzchnia użytkowa całkowita budynku [ $\text{m}^2$ ].

Poniesione koszty dla celów grzewczych poszczególnych lokali wyliczamy:

$$K_{\text{col}} = K_j \times P_1$$

gdzie:

$K_{\text{col}}$  – koszt co danego lokalu [zł],

$P_1$  – powierzchnia użytkowa lokalu [ $\text{m}^2$ ].

Tak wyliczone koszty zestawiamy z ewidencją zaliczek (użytkowników lokali) na potrzeby co i saldo tego zestawienia pokazuje czy poszczególne lokale mają niedopłatę (jeśli koszt jest większy od wpłaconych zaliczek) lub nadpłatę (jeśli koszt jest mniejszy od wpłaconych zaliczek). Po otrzymaniu rozliczeń (do końca sierpnia) należy przy najbliższym czynszu uregulować niedobór lub rozliczyć nadpłatę pomniejszając o tą kwotę najbliższy czynsz.

- b) Rozliczenie kosztów jeśli do budynku doprowadzamy ciepło na potrzeby ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej. W tych budynkach dokonujemy podziału kosztów na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jak napisano w

rozd. III pkt 1. Następnie koszt ogrzewania rozliczamy tak jak opisano w rozdz. III pkt 4 lit. a.

c) Koszt podgrzania ciepłej wody użytkowej rozliczamy następująco:

- dla okresu rozliczeniowego 01.07. ÷ 31.12. koszt podgrzania cwu dla poszczególnych lokali wynosi:

$$K_{pl} = K_{pj} \times N_l$$

gdzie:

$K_{pl}$  – koszt podgrzania cwu dla danego lokalu [zł],

$K_{pj}$  – aktualna opłata za podgrzanie  $1\text{m}^3$  cwu [zł./ $\text{m}^3$ ],

$N_l$  – ilość dostarczonej cwu do lokalu z odczytu wodomierza wody ciepłej [ $\text{m}^3$ ].

Następnie koszty poszczególnych lokali zestawiamy z wielkością zaliczek na podgrzanie cwu i saldo tego zestawienia pokazuje wielkości niedopłat lub nadpłat.

Po otrzymaniu rozliczenia użytkownicy lokali do końca stycznia, regulują nadpłaty lub niedopłaty przy najbliższym czynszu.

Dla okresu rozliczeniowego 01.01. do 30.06. postępujemy następująco: po dokonaniu podziału rocznych kosztów dostawy ciepła do budynku na potrzeby co i cwu. Od tych wyliczonych kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej odejmujemy (koszty wszystkich lokali w budynku) rozliczenie w okresie 01.07. ÷ 31.12. wyliczamy koszt jednostkowy dla okresu 01.01. ÷ 30.06.:

$$K_{pj2} = \frac{K_{p1}}{N_b}$$

gdzie:

$K_{pj2}$  – koszt jednostkowy okresu 01.01. ÷ 30.06. [zł],

$N_b$  – ilość cwu dostarczonej do budynku w okresie 01.01. ÷ 30.06. z odczytu wodomierzy wody ciepłej [ $\text{m}^3$ ],

$K_{p1}$  – koszt całkowity podgrzania cwu w okresie 01.01. ÷ 30.06. [zł].

Następnie wyliczamy koszt podgrzania ciepłej wody użytkowej dla poszczególnych lokali:

$$K_{pl2} = K_{pj2} \times N_b$$

gdzie:

$K_{pl2}$  – koszt podgrzania cwu dla danego lokalu 01.01. ÷ 30.06. [zł],

$K_{pj2}$  – koszt jednostkowy podgrzania cwu w okresie 01.01. ÷ 30.06. [zł],

$N_b$  – ilość dostarczonej cwu do budynku w okresie rozliczeniowym 01.01. do 30.06. z odczytu wodomierza wody ciepłej [ $\text{m}^3$ ].

Tak wyliczone koszty zestawiamy z wielkością zaliczek na podgrzanie cwu. Po otrzymaniu rozliczenia do końca sierpnia regulujemy nadpłaty lub niedopłaty przy następnym czynszu.

d) Rozliczenie całkowitej ilości wody dostarczonej do budynku i do poszczególnych lokali: dokonujemy w okresach półrocznych jak dla podgrzania ciepłej wody użytkowej. Całkowite zużycie wody wynosi: dokonujemy odczytu wodomierza głównego na przyłączy do budynku

oraz wodomierzy w poszczególnych lokalach wody zimnej i wody ciepłej na początku i końcu okresu rozliczeniowego:

$$G_c = G_k - G_p \text{ [m}^3\text{]}$$

gdzie:

$G_c$  – całkowita ilość dostarczonej wody do budynku [m<sup>3</sup>],

$G_k$  – stan końcowy okresu rozliczeniowego wodomierza głównego [m<sup>3</sup>],

$G_p$  – stan początkowy okresu rozliczeniowego wodomierza głównego [m<sup>3</sup>].

Zużycie wody ciepłej i zimnej w poszczególnych lokalach ustalamy zestawiając stany końcowe i początkowe wodomierzy w poszczególnych lokalach. Jeżeli suma zużycia wody zimnej i ciepłej poszczególnych lokali jest mniejsza od całkowitej ilości wody dostarczonej do budynku, wówczas wyliczamy udział utraconej wody:

$$\text{udział utraconej wody w budynku} = \frac{\sum_{n=1}^{n=k}(G_{lz} + G_{lc})}{G_c} \times 100\%$$

gdzie:

$G_{lz}$  – zużycie wody zimnej w lokalu [m<sup>3</sup>],

$G_{lc}$  – zużycie wody ciepłej w lokalu [m<sup>3</sup>],

$k$  = ilość lokali.

i doliczamy ten udział utraconej wody proporcjonalnie do zużycia wody zimnej w poszczególnych lokalach.

Tak wyliczone zużycie wody zimnej i ciepłej w poszczególnych lokalach mnożymy przez wysokość opłat w okresie rozliczeniowym i zestawiamy z ewidencją zaliczek na poczet kosztów z tytułu zużycia wody ciepłej i zimnej. Z salda tego zestawienia przekazujemy użytkownikom lokali nadpłaty lub niedopłaty do uregulowania przy najbliższym czynszu.

#### **IV. Podzielnikowy system rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania - system oparty na podzielnikach kosztów z możliwością zdalnego odczytu.**

System ten stosujemy w dwóch przypadkach:

- instalacja centralnego ogrzewania w lokalach znajdujących się w budynku wielolokalowym posiada jednopunktowy układ zasilania w ciepło wszystkich grzejników znajdujących się w danym lokalu – tu podzielnikiem będzie ciepłomierz z funkcją zdalnego odczytu,
  - jeśli instalacja nie spełnia warunków jednopunktowego układu zasilania wszystkich grzejników znajdujących się w danym lokalu, wówczas podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania są elektroniczne podzielniki (montowane na wszystkich grzejnikach) z możliwością zdalnego odczytu.
1. Ewidencjonowanie kosztów dostawy ciepła z wyodrębnieniem kosztów stałych i zmiennych na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej prowadzimy tak jak w rozdz. III pkt 1, 2, 3,
  2. Rozliczenie kosztów dostawy ciepła:

- a) Rozliczenie kosztów dla budynku do którego dostarczone ciepło jest używane wyłącznie na potrzeby centralnego ogrzewania:
- całość kosztów stałych zależna od mocy zamówionej, rozliczamy proporcjonalnie do powierzchni użytkowej wszystkich lokali,
  - koszty zmienne (zależne od dostarczonej do budynku energii dzielimy w stosunku 70% ÷ 30%. 70% są to koszty ogrzania części wspólnych budynku i tą część kosztów zmiennych dodajemy do kosztów stałych i rozliczamy proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynku. Natomiast 30% kosztów zmiennych rozliczamy proporcjonalnie do wskazań ciepłomierza w poszczególnych lokalach lub ilością jednostek podzielników kosztów.

W tym celu 30% kosztów zmiennych dostarczonego ciepła do budynku dzielimy przez sumę wskazań wszystkich ciepłomierzy mieszkaniowych i uzyskujemy koszt jednostkowy zmienny. W przypadku gdy stosujemy podzielniki kosztów, to również 30% kosztów zmiennych dzielimy przez sumę wskazań podzielników aby uzyskać koszt jednostkowy zmienny. Koszt całkowity każdego lokalu będzie wynosił:

$$K_{cl} = \frac{(K_{st} + 0,7 \times K_{zm}) \times P_l}{P_c} + \frac{0,3 \times K_{zm} \times n_l}{n_c}$$

gdzie:

$K_{cl}$  – koszt całkowity ciepła na potrzeby ogrzewania [zł],

$K_{st}$  – koszt stały [zł],

$K_{zm}$  – koszt zmienny [zł],

$n_c$  – całkowita ilość jednostek podzielnikowych w budynku [szt.],

$n_l$  – ilość jednostek podzielnikowych w danym lokalu odczytanych z ciepłomierza lub sumy podzielników na poszczególnych grzejnikach w lokalu,

$P_c$  – powierzchnia całkowita budynku [ $m^2$ ],

$P_l$  – powierzchnia lokalu [ $m^2$ ].

- b) Rozliczenie kosztów dostawy ciepła do budynku do którego dostarczone ciepło jest używane na potrzeby centralnego ogrzewania oraz na potrzeby podgrzania ciepłej wody użytkowej:
- całkowite koszty ciepła dostarczonego do budynku, dzielimy na koszty stałe i zmienne na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody wg metodologii opisanej w rozdz. III pkt 1,
  - następnie rozliczamy koszty na centralne ogrzewanie jak opisano w rozdz. III pkt 4a,
  - rozliczenie ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej wykonujemy wg rozdz. III pkt 4c.
- c) Postanowienia końcowe:
- W ogrzewanych pomieszczeniach należy utrzymać temperaturę nie niższą jak + 16 °C (§ 134 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
  - Zużycie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania rozliczane wg podzielników kosztów lub ciepłomierzy lokalowych (mieszkaniowych) w odniesieniu do całego lokalu

(mieszkania) uważane będzie za niewłaściwe, jeżeli  $W$  (wskaźnik udziału ilości jednostek wykazanych przez podzielniki w tym lokalu lub ciepłomierz lokalowy w odniesieniu do powierzchni tego lokalu) będzie mniejsze od 30%  $W_{sr}$  obliczonego dla całego budynku.

$$W_{sr} = \frac{N_{jc}}{P_c}$$

gdzie:

$N_{jc}$  – całkowita ilość jednostek z podzielników kosztów lub ciepłomierzy lokalowych w budynku [szt.],

$P_c$  – całkowita powierzchnia budynku [ $m^2$ ],

W takim przypadku ilość jednostek, (które przyjmuje się do systemu rozliczeniowego) wylicza się następująco dla takiego lokalu:

$$N_{jlr} = P \times 0,3 \times W_{sr}$$

gdzie:

$N_{jlr}$  – ilość jednostek podzielnikowych do rozliczeń dla lokalu o wskaźniku  $W < 0,3 \times W_{sr}$

$P$  – powierzchnia danego lokalu [ $m^2$ ],

$W_{sr}$  – średni wskaźnik ilości jednostek podzielnikowych w odniesieniu do  $1 m^2$  powierzchni użytkowej budynku.

Tak skorygowana dla poszczególnych mieszkań (lokali) o niewłaściwym zużyciu ilość jednostek wraz z pozostałymi wskazaniem tworzy sumę jednostek podzielnikowych służących do rozliczenia kosztu zmiennego na potrzeby centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki kosztów lub ciepłomierze lokalowe (mieszkańcowskie).

W przypadku zmiany użytkownika lokalu, następcą przejmuje wszelkie skutki rozliczeń.

## V. Zakres informacji, które powinny być zawarte w indywidualnych rozliczeniach.

Wymagane informacje są określone w zależności od wybranej metody rozliczeń kosztów zakupu ciepła w przywołanym, we wstępie niniejszego Regulaminu, Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07 grudnia 2021r.

1. Dla systemu rozliczeń kosztów zakupu ciepła w oparciu o powierzchnię użytkową lokali i budynków, zakres informacji jest następujący:

a) dla budynku:

- o powierzchnia lub kubatura budynku,
- o ilość pobranego ciepła przez budynek,
- o jednostkowa ilość pobranego ciepła przypadająca na  $1m^2$  powierzchni lokali lub  $1m^3$  kubatury w rozliczanym okresie,
- o koszt pobranego ciepła według faktur w rozbięciu na koszty ogrzewania i koszty podgrzania wody,
- o koszt jednostkowy ogrzewania  $1m^2$  powierzchni lokali lub  $1m^3$  kubatury,
- o informacje kontaktowe do organizacji lokatorów budynków wielolokalowych,



- informacje dotyczące stron internetowych gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
  - informacje na temat procedur składania skarg oraz możliwości i metod rozstrzygania sporów,
- b) dla lokali:
- powierzchnia lub kubatura lokalu,
  - koszt ogrzewania lokalu,
  - wysokość miesięcznych zaliczek na poczet centralnego ogrzewania i podgrzania wody w następującym okresie rozliczeniowym,
  - saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
  - porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie rozliczeniowym poprzedniego roku, sprowadzając zużycie ciepła roku rozliczonego do warunków klimatycznych i długości sezonu grzewczego roku poprzedniego (wykorzystując wskaźnik stopniodni określający zapotrzebowanie na energię do ogrzewania domów mieszkalnych i użyteczności publicznej).
2. Dla systemu rozliczeń przy wykorzystaniu ciepłomierzy zakres informacji jest następujący:
- a) dla budynku:
- ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
  - ilość zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierze lokalowe w budynku,
  - powierzchnia lub kubatura budynku,
  - koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
  - ilość pobranego ciepła przypadająca na  $1\text{m}^2$  powierzchni lokali lub  $1\text{m}^3$  kubatury budynku,
  - koszty stałe zakupu ciepła wynikające z mocy zamówionej u Dostawcy,
  - koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
  - stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali,
  - średni koszt ogrzewania lokali w budynku na  $1\text{m}^2$  powierzchni lokali lub  $1\text{m}^3$  kubatury,
- b) dla lokalu:
- ilość zarejestrowanego przez ciepłomierz ciepła,
  - ilość zarejestrowanego przez ciepłomierz ciepła skorygowana przez współczynnik wyrównawczy,
  - wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
  - wysokość miesięcznych zaliczek na poczet centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym saldo rozliczeń, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
  - porównanie zużycia ciepła w tym samym okresie poprzedniego roku sprowadzając zużycie roku rozliczanego do warunków klimatycznych (temperatura zewnętrzna sezonu grzewczego) i długości sezonu grzewczego roku poprzedniego (wykorzystując wskaźnik stopniodni określający zapotrzebowanie na energię na potrzeby ogrzewania domów mieszkalnych i użyteczności publicznej).
3. Dla systemu rozliczeń przy wykorzystaniu wskazań podzielników kosztów ogrzewania, zakres informacji jest następujący:
- a) dla budynku:
- Jak dla pkt 2a i zamiast ilości ciepła zarejestrowanego przez ciepłomierze lokalowe w budynku:

- o ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielnik kosztów ogrzewania,
- b) dla lokalu:
  - o ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu,
  - o ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w danym lokalu skorygowana przez współczynniki wyrównawcze uwzględniając położenie lokalu w budynku,
  - o wartość maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
  - o wartość minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
  - o wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
  - o wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym okresie rozliczeniowym,
  - o saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
  - o porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym roku poprzedniego w formie graficznej z uwzględnieniem metodologii jak poprzednich systemach rozliczonych pkt 1b i pkt 2b.

## **VI. Ustalenie wysokości opłat miesięcznych z tytułu centralnego ogrzewania oraz na podgrzanie ciepłej wody użytkowej.**

1. Opłata stała za centralne ogrzewanie – suma kosztów stałych na co w okresie rozliczeniowym (ewentualnie skorygowana o zmienną cenę jednostkowej Dostawcy ciepła) podzielona przez sumę powierzchni lokali w budynku i przez 12 miesięcy.
2. Opłata zmienna za centralne ogrzewanie dla danego lokalu – suma kosztów zmiennych dla danego lokalu z minionego okresu rozliczeniowego tego lokalu podzielona przez powierzchnię tego lokalu i przez 12 miesięcy (z uwzględnieniem współczynnika korygującego zależnego od stosunku ilości stopniodni sezonu grzewczego o największej ilości stopniodni w ostatnich 5-ciu latach do okresu rozliczeniowego).
3. Opłata stała za podgrzanie ciepłej wody użytkowej – suma poniesionych kosztów z tego tytułu podzielona przez sumę powierzchni lokali i przez 12 miesięcy.
4. Opłata zmienna za podgrzanie ciepłej wody użytkowej – suma kosztów poniesionych z tego tytułu (zależnych od ilości zużytej do podgrzania ciepłej wody użytkowej) podzielona przez sumę zużytej ciepłej wody w minionym okresie rozliczeniowym wg wskazań wodomierza wody ciepłej. Opłaty zmienne dla poszczególnych lokali wynikają z opłat jednostkowych pkt 1 i 3 są iloczynem tych opłat i powierzchni danego lokalu. Opłata zmienna dla poszczególnych lokali wynikająca z opłaty jednostkowych pkt 4 jest iloczynem tej opłaty i przeciętnego miesięcznego zużycia wody ciepłej (z dokładnością do pełnych m<sup>3</sup>) w minionym okresie rozliczeniowym przez dany lokal.
5. Ustalenie opłaty miesięcznej z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków – cena 1m<sup>3</sup> jest ustalona w trybie zatwierdzenia taryf Przedsiębiorstwu realizującemu usługi wod- kan. przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

  
 BURMISTRZ  
 Teresa Substyk