

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. 23 Stycznia	413/13	0,0134	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26 900,00 zł*

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Część nieruchomości gruntowej, stanowiącej dz. 413/13 częściowo zabudowanej obiektem budowlanym, bezpośrednio przyległym do zabudowy mieszkalnej na działce nr 413/3. Kształt działki jest regularny, teren jest płaski o nawierzchni w części utwardzonej, w pozostałej części gruntowo – trawiastej. Na terenie przyległych nieruchomości oraz drogach dojazdowych biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej znajduje się w strefie centralnej miasta Solec Kujawski obejmującej rejon ulicy 23 Stycznia oraz rynku staromiejskiego. Działka nr 413/13 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez teren działek drogowych nr 413/10, 413/8 i 412/1.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, przedmiotowa część nieruchomości i poprawiana część nieruchomości znajdują się w Strefie 1 – zurbanizowania, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1 – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej..

3. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. W ewidencji gruntów działka nr 413/12 sklasyfikowane zostały jako tereny mieszkaniowe (B).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.06.2023r.** do dnia **23.06.2023r.**

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **14 lipca 2023r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 02.06.2023r.

z up. BURMISTRZA

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza