

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023, poz. 344) oraz § 3 ust. 1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2021.2213) oraz wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg pisemny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Całkowita pow. nieruchomości w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1.	Park Przemysłowy (ul. Kujawska)	1044/12 1044/10 **	1,1963 0,8998	2,0961	BY1B/00014727/0 BY1B/00014727/0	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <i>(P/U-9)</i>	2 305 710,00 zł
2.	Park Przemysłowy (ul. Paryska)	1047/7	0,1594	0,1594	BY1B/00136357/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <i>(P/U-9)</i>	175 340,00 zł
3.	Park Przemysłowy (ul. Kujawska)	1064/3 1064/5 1064/6	1,1638 0,4054 0,0946	1,6638	BY1B/00053690/6 BY1B/00053690/6 BY1B/00053690/6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <i>(P/U-9)</i>	1 830 180,00 zł
4.	Park Przemysłowy (ul. Paryska, Rzymska)	1056/4 1089	0,2293 0,5140	0,7433	BY1B/00062215/9 BY1B/00062215/9	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <i>(P/U-9)</i> Uchwała Nr XXXVII/288/21 <i>(P/U-4)</i>	817 630,00 zł
5.	Park Przemysłowy (ul. Rzymska)	1077/12 1077/13 (powstałe z podziału dz. 1077/11) 1079/1	0,0155 0,5613  0,3517	0,9285	BY1B/00015254/0 BY1B/00015254/0	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <i>(P/U-4)</i> oraz pod drogę publiczną klasy lokalnej (KDL-1)	1 021 350,00 zł
6.	Park Przemysłowy (ul. Rzymska)	1079/2	0,5506	0,5506	BY1B/00133716/0	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/288/21 <i>(P/U-4)</i>	605 660,00 zł

7.	<b>Park Przemysłowy (ul. Paryska)</b>	1073/10 1073/11 (powstałe z podziału dz. 1073/4)	0,0264 0,0012	0,0276	BY1B/00133717/7	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b> oraz pod drogę publiczną klasy lokalnej <b>(KDL-4)</b>	<b>30 360,00 zł</b>
8.	<b>Park Przemysłowy (ul. Paryska)</b>	1055/4	0,2774	0,2774	BY1B/00183307/5	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b>	<b>305 140,00 zł</b>
	<b>łącznie</b>			<b>6,4467</b>			<b>7 091 370,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

\*\*Na zbycie przedmiotowej nieruchomości wymagana była zgoda Rady Miejskiej (Uchwała Nr XXXIII/260/21 z dn. 24 września 2021r.)

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone na terenie Parku Przemysłowego stanowią teren inwestycyjny, który wraz z przyległymi niezabudowanymi działkami gruntowymi będącymi własnością osób prywatnych, przeznaczony jest do zagospodarowania pod jedną działalność gospodarczą – nową inwestycję tj. wykonanie robót budowlanych w wyniku których powstaną nowe budynki i budowle.

Teren ten jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo – trawiastej, miejscowo porośniętej drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek. Posiada dostęp do dróg publicznych, tj. ulic: Rzymskiej, Paryskiej i Kujawskiej.

Teren obszaru inwestycyjnego sąsiaduje z terenem niezabudowanym przeznaczonym pod funkcję usługowo – produkcyjną, z terenem zabudowanym obiektami usługowo – produkcyjno – magazynowymi oraz mieszkalno – gospodarczymi i drogą krajową nr 10. Nieruchomości zabudowane stanowią tereny o dużych powierzchniach z zabudową biurowo – produkcyjno – usługowo – magazynową.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone Uchwałami: Nr XXXVII/288/21 z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 17 grudnia 2021r., poz.6702), Nr XXXVII/289/21 z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 17 grudnia 2021r., poz.6701).

### 3. Ciężary i Ograniczenia:

- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00014727/0, BY1B/00136357/6, BY1B/00053690/6, BY1B/00133716/0, BY1B/00133717/7, BY1B/00183307/5 nie są obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

- Nieruchomości zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 – w dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczy przedmiotowych nieruchomości.

- Nieruchomości zapisane w KW nr i BY1B/00015254/0- w dziale III wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem na nieruchomościach położonych w Solcu kujawskim, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na działkach nr 1077/12, 1077/13 (powstałe z podziału działki nr 1077/11) i 1079/1.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako grunty orne, pastwiska i łąki oraz grunty pod rowami:

1044/12 – RV, RVI, PsIV; 1044/10 – RV, RVI; 1047/7 – ŁIV; 1064/3 – RV; 1064/5 – RV; 1064/6 – RV;

1056/4 – ŁIV; 1089 – RV, W; 1077/12 – Tp; 1077/13 - RV; 1079/1 – RV; 1079/2 – RV, ŁIV; 1073/10 – Tp; 1073/11 - RV; 1055/4 - ŁIV

**5. Pisemne oferty** wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony Park Przemysłowy” w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 4 sierpnia 2023 r., do godz. 15.00**. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, na wewnętrznej kopercie napis „Przetarg pisemny nieograniczony Park Przemysłowy”.

**6. Regulamin przetargu:**

6.1. Szczegółowe zasady i warunki przeprowadzenia przetargu określa Regulamin przetargu ustalony Zarządzeniem Nr V/52/23 Burmistrza Solca Kujawskiego z dnia 5 czerwca 2023r., które dostępne jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w pokoju nr 5.

6.2. FORMULARZ OFERTY stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

6.3. **Kryteria**, którymi zbywca będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty określa załącznik nr 2 do Regulaminu.

**7. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 9 sierpnia 2023r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w sali sesyjnej w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, **o godz. 8<sup>00</sup>**.

**9. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **709 137,00 zł**, na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 4 sierpnia 2023 r.**

Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **4 sierpnia 2023 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.

**10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.**

**11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.**

**12. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.**

**13. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

**14. Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu pisemnym nieograniczonym na łączną sprzedaż przedmiotowych nieruchomości ukaże się w prasie codziennej ogólnokrajowej.**

**15. Niniejsze ogłoszenie dostępne będzie na stronie internetowej [www.soleckujawski.pl](http://www.soleckujawski.pl) i [bip.soleckujawski.pl](http://bip.soleckujawski.pl), oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia 7.**

**16.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**17.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**18.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na łączną sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski.

Solec Kujawski, dnia 06.06.2023r.