

WYKAZ

Burmistrz Solca Kujawskiego

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do zbycia.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Toruńska	670/26 670/28 672/21	0,0366 0,0001 0,0041	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	79 640,00 zł

*nie podlega opodatkowaniu

Teren działek wraz z przyległą nieruchomością jest wygradzony wspólnym ogrodzeniem i jest zagospodarowany na cele mieszkalno-garażowe. Przedmiotowe działki są niezabudowane, kształt ich jako całości jest zbliżony do prostokąta. Teren działek w części wygradzonej jest płaski o nawierzchni utwardzonej i gruntowej z miejscowym drzewostanem, w części poza wygradzeniem ich teren jest nachylony w kierunku ulicy Toruńskiej i ma nawierzchnię gruntowo-trawiastą z miejscowymi nasadzeniami. Dojazd do terenu w/w całości jest od strony Toruńskiej, będącej drogą publiczną o statusie drogi wojewódzkiej DW 394.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r, w/w nieruchomości znajdują się w strefie 3 – systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia, w obszarze 3.2 – terasy zalewowej Wisły, okresowo zagrożonym wodami powodziowymi objętym wysokim rygiem ochrony jako fragment projektowanego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym ECONET-POLSKA.

3. Na w/w nieruchomościach zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu ze względu na przebiegającą podziemną sieć wodociągową.

4. Ciężary i Ograniczenia zapisane w KW nr BY1B/00062215/9 nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

5. W ewidencji gruntów działka nr 670/26, 670/28 i 672/21 sklasyfikowane zostały jako drogi (Dr).

6. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.06.2023r.** do dnia **13.07.2023r.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **3 sierpnia 2023r.**

8. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomości@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 22.06.2023r.

up. BURMISTRZA

Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza